FATO RELEVANTE

JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF 55.302.190/0001-93

O **JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.302.190/0001-93 ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vem a público, por meio deste fato relevante, comunicar ao mercado que o ativo do Fundo foi reavaliado pela empresa especializada *Colliers International Do Brasil* e remarcado a valor justo em 31 de dezembro de 2025 ("Data-Base"), resultando em uma variação positiva de 53,32% no valor contábil do ativo, o que representou uma variação positiva de 50,16% no valor do patrimônio líquido do Fundo na Data-Base.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

por sua Administradora Fiduciária

VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.