VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.021.246/0001-06

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. Em complemento da amortização de cotas, conforme divulgado no Fato Relevante de 12 de dezembro de 2025, informamos que a amortização com entrega de cotas de VCTH11 gerou, um valor financeiro aproximado de R$ 0,462942410055639 por cota do Fundo, resultando em um montante total de R$ 302.777,10.

II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas cotas liquidadas farão jus ao recebimento do complemento financeiro correspondente, o qual será pago aos referidos cotistas em 03 de março de 2026 e será calculado conforme a seguinte fórmula:

Valor a ser recebido = (Cota possuída pelo cotista) x R$ 0,462942410055639

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos aproximados de valores a serem recebidos pelos cotistas:

Cotas Inteiras possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R$[1]
100	R$ 46,2942410055639
90	R$ 41,6648169050075
80	R$ 37,0353928044511
70	R$ 32,4059687038947
60	R$ 27,7765446033383
50	R$ 23,1471205027820
40	R$ 18,5176964022256
30	R$ 13,8882723016692
20	R$ 9,25884820111278
10	R$ 4,62942410055639

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.

[1] Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.