

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

Código de negociação na B3: SJAUI1

FATO RELEVANTE

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 14.820 de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em conformidade com o Ato do Administrador publicado nesta data, o Fundo realizará, junto à B3, o grupamento da totalidade das cotas do Fundo, utilizando como base a posição de fechamento do Fundo em 23 de março de 2026, na proporção de 10:1, de forma que, depois do grupamento, para cada 10 (dez) cotas existentes serão agrupadas para gerar somente 1 (uma) cota ("Grupamento"), cujo novo valor unitário será equivalente ao valor da cota multiplicado por 10 (dez), sem qualquer impacto no patrimônio líquido do Fundo. Portanto, hoje o fundo possui 7.932.248 (sete milhões e novecentas e trinta e duas mil e duzentos e quarenta e oito) cotas em circulação e, após o Grupamento, passará a ter 793.224 (setecentas e noventa e três mil e duzentas e vinte e quatro) cotas.

Foi assegurado o prazo de até 20 de março de 2026 para os cotistas ajustarem suas posições, previamente ao evento de Grupamento. As cotas advindas do grupamento passarão a ser negociadas a partir de 24 de março de 2026 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

A Administradora destaca que as frações de cotas de cotistas que não ajustaram suas posições sob referido múltiplo, decorrentes do grupamento, serão agregadas e levadas a leilão, a ser realizado em data ainda indeterminada na B3 para pagamento aos detentores de tais frações, de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3 aplicáveis ao evento. Informações adicionais a respeito do tratamento das frações, a realização do leilão e crédito de valores líquidos, bem como quaisquer demais impactos aos cotistas, serão divulgados oportunamente de maneira uniforme ao mercado.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2026.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.