POUSO ALEGRE FIC FIDC – CLASSE ÚNICA

CNPJ: 29.152.737/0001-01

Condomínio:	Aberto	**Administrador:**	Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A
Prazo:	Indeterminado	**Gestor**:	Ouro Preto Gestão de Recursos S/A
Data de Registro:	13/12/2017	**Custodiante:**	Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A
Subclasses de Cotas:	Sênior e Subordinada		
Política de Investimento:	**Direitos Creditórios** – O Fundo deverá ter 95,0% (noventa e cinco por cento), no mínimo, do seu Patrimônio Líquido representado por Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios padronizados ("FIDCs") abertos ou fechados, de diversos segmentos. **Outros Ativos –** A parcela remanescente do Patrimônio Líquido do Fundo que não estiver alocada em Cotas de FIDCs será aplicada, isolada ou cumulativamente, nos seguintes ativos financeiros: a) títulos de emissão do Tesouro Nacional; b) títulos de emissão do Banco Central do Brasil; c) créditos securitizados pelo Tesouro Nacional; d) títulos de renda fixa de emissão ou aceite de instituições financeiras de baixo risco de crédito; e, e) operações compromissadas.		
Limites de Concentração:	O Fundo poderá aplicar até 100,0% (cem por cento) de seu Patrimônio Líquido em um único fundo de investimento em Direitos Creditórios. O Fundo poderá aplicar até 100,0% (cem por cento) de seu Patrimônio Líquido em uma única série ou classe de Cotas, podendo ser Cotas Seniores ou Cotas Subordinadas, Mezaninos ou Juniores, de um único FIDC.		
Subordinação:	Índice de Subordinação Mínimo do Fundo é 101,01%, o que significa que o Fundo deverá ter, no mínimo, o percentual de 1,0% (um por cento) de seu Patrimônio Líquido representado por Cotas Subordinadas, considerando as Classes Mezanino ou Junior.		
Benchmark:	Cotas Seniores: 100,0% da Taxa CDI Over + 3,0% a.a.; Cotas Subordinadas Mezanino II: 100,0% da Taxa CDI Over + 5,0% a.a.; Cotas Subordinadas Mezanino III: 100,0% da Taxa CDI Over + 6,0% ao ano; Cotas Subordinadas Júnior: Não possuem *benchmark*.		
Nº de cotistas (dez/25):	Cotas Seniores: 01. Cotas Subordinadas: 03.		

Regulamento: 11/dez/2024

Ratings

Subclasse	4T25 (atual)	3T25	2T25	Rating Inicial	Data Atribuição
Sênior	**brBBB**(sf) Negativa	**brBBB**(sf) Negativa	**brBBB**(sf) Estável	**brB-**(sf) Estável	Inicial: 08/03/2018
Subordinada Mezanino I	**brB-**(sf) Negativa	**brB-**(sf) Negativa	**brB-**(sf) Estável	**brCC**(sf) Estável	Inicial: 22/12/2022
Subordinada Mezanino II	**brB-**(sf) Negativa	**brB-**(sf) Negativa	**brB-**(sf) Estável	**brCC**(sf) Estável	Inicial: 22/12/2022
Subordinada Júnior	**brCCC**(sf) Negativa	**brCCC**(sf) Negativa	**brCCC**(sf) Estável	**brCC**(sf) Estável	Inicial: 08/03/2018

Validade do Rating: 18/nov/2026

Analistas

Rony Sabino
Tel.: 55 11 3377 0707
rony.sabino@austin.com.br

Pablo Mantovani
Tel.: 55 11 3377 0702
pablo.mantovani@austin.com.br

FUNDAMENTOS DOS RATINGS

O Comitê de Classificação de Risco da Austin Rating, em reunião realizada no dia 12 de fevereiro de 2026, afirmou os ratings '**brBBB**(sf)' da Subclasse de Cotas Seniores, **brB-**(sf)' das Subclasses de Cotas Subordinadas Mezanino I e Cotas Subordinadas Mezanino II, e '**brCCC**(sf)' da Subclasse de Cotas Subordinadas Júnior do Pouso Alegre Fundo de Investimento em Cotas de Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial – Responsabilidade Limitada (Pouso Alegre FIC FIDC – Classe Única / Fundo). As classificações possuem perspectiva **negativa**.

Ao final do trimestre analisado, a carteira do FIC FIDC Virginia perfazia R$ 32,5 milhões. O Pouso Alegre FIC FIDC investe em Cotas de FIDCs abertos ou fechados, de diversos segmentos sob gestão da Ouro Preto Gestão de Recursos S.A. O Fundo vem apresentando um resultado fora do esperado e uma rentabilidade negativa abaixo do esperado em suas cotas Sub. Júnior. Ao final do trimestre o PL do Fundo era composto por R$ 5,3 milhões de Cotas da Subclasse Seniores e R$ 24,8 milhões em Cotas Subordinadas Mezanino, o Fundo não possui inadimplência.

Este monitoramento refere-se ao 4º trimestre de 2025 (4T25), e a afirmação das classificações reflete o desempenho do fundo dentro do esperado nestes períodos, além da manutenção de outros fundamentos apresentados no relatório de atribuição, bem como a observação dos parâmetros elencados neste relatório (Enquadramento e Performance do Fundo).

Perspectiva e Fatores de Sensibilidade dos Ratings

A perspectiva **negativa** dos ratings traduz a expectativa da Austin Rating de que as classificações das Cotas Seniores, Cotas Subordinadas Mezanino e Cotas Subordinadas Júnior do Fundo se modificarão no curto prazo. No entanto, ações de rating poderão ser realizadas, entre outros fatores, em função de: (i) alterações nos níveis de concentração e classe

de Cotas e características gerais da carteira; e (ii) modificações na estrutura do Fundo, sobretudo no que se refere à política de investimento e aos limites de concentração.

FIDCs Investidos (R$ Mil, % da Carteira e Rating)			
FIDCs / COTAS INVESTIDAS	**R$ Mil**	**% Carteira (FIC FIDC Pouso Alegre)**	**Rating Austin**
Apoge FIDC Sênior 2 e Mez 3	1.505	3,8%	-
FIDC Banfita – Sênior 2	1.855	6,7%	-
FIDC Sabiá – Mez.	4.041	8,9%	-
FIDC OXSS – Sênior	4.544	6,6%	-
FIDC Multiplike – Sênior e Mez I	1.004	0,2%	-
FIDC Nobel – Sênior 1, Mez.1	5.985	21,5%	brA(sf) – brBBB-(sf) / Estável
FIDC Prime – Sênior 2	597	2,1%	brA(sf) / Estável
FIDC Raízes – Mez.1ª	6.035	17,9%	-
FIDC SBK Capital – Sênior 13	910	0,3%	brA-(sf) / Estável
FIDC Valorem – Mez 14	4.911	17,6%	brA(sf) / Estável
FIDC Via Capital Artemus - Mez 4	3.989	14,3%	-
Total	**35.377**	**100,0%**	-

Elaborado pela Austin Rating com dados fornecidos pela Administradora. Base: Dez/25.

ENQUADRAMENTO E PERFORMANCE DO FUNDO

As tabelas a seguir poderão ser preenchidas com os seguintes códigos: “Enq.”: Enquadrado; “Desenq.”: Desenquadrado; “Alc.”: Alcançado, “IN”: informação não enviada; “NA”: não se aplica.

Enquadramento ao Regulamento													
Descrição	**Parâmetro**	**31/1/25**	**28/2/25**	**31/3/25**	**30/4/25**	**30/5/25**	**30/6/25**	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**
Cotas FIDC/PL	Mín. 95,0%	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.
Subordinação	Mín. 1,0%	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.	Enq.
Benchmark Cota Sênior	CDI + 3,0% a.a.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.
Benchmark Cota Mezanino II	CDI + 4,0% a.a.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.
Benchmark Cota Mezanino III	CDI + 6,0% a.a.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.	Alc.

Elaborado pela Austin Rating com base nas informações apresentadas.

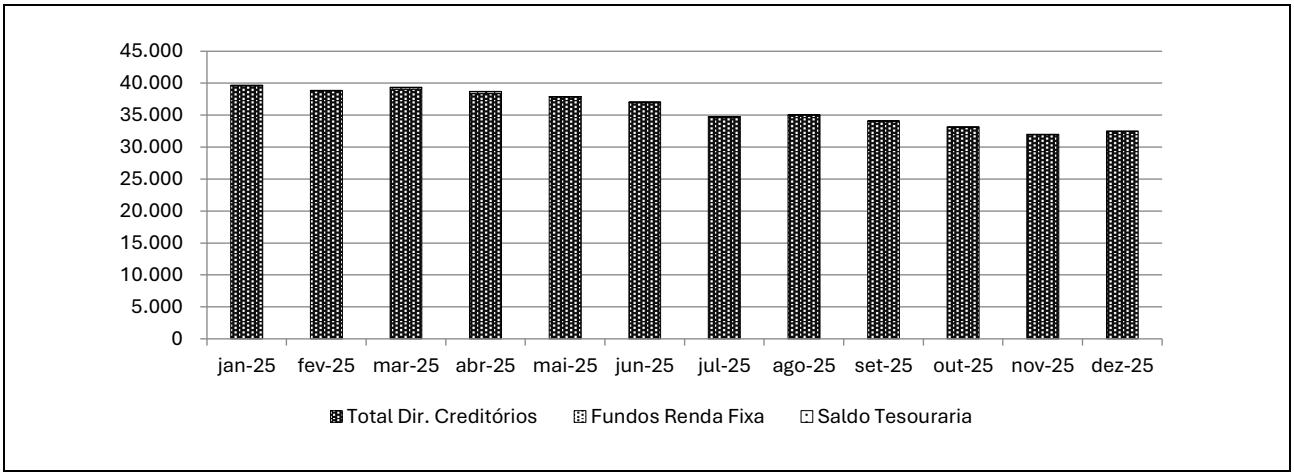
Posição da Carteira (R$ mil)												
Títulos/Datas	**31/1/25**	**28/2/25**	**31/3/25**	**30/4/25**	**30/5/25**	**30/6/25**	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**
Cotas de Fundos	39.611	38.829	39.069	38.393	37.846	36.956	34.698	35.017	34.087	33.104	31.952	32.455
Cotas de Fundos	**39.611**	**38.829**	**39.069**	**38.393**	**37.846**	**36.956**	**34.698**	**35.017**	**34.087**	**33.104**	**31.952**	**32.455**
Fundos Renda Fixa	21	15	261	259	46	37	37	31	25	59	37	11
Saldo Tesouraria	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Total Geral da Carteira	**39.633**	**38.845**	**39.331**	**38.653**	**37.893**	**36.994**	**34.735**	**35.048**	**34.112**	**33.163**	**31.990**	**32.465**
PDD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL	**39.648**	**38.851**	**39.334**	**38.652**	**37.899**	**37.003**	**34.740**	**35.050**	**34.111**	**33.157**	**31.998**	**32.471**

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Posição da Carteira (% do PL)												
Títulos/Datas	**31/1/25**	**28/2/25**	**31/3/25**	**30/4/25**	**30/5/25**	**30/6/25**	**31/7/25**	**29/8/25**	**30/9/25**	**31/10/25**	**28/11/25**	**31/12/25**
Cotas de Fundos	99,9%	99,9%	99,3%	99,3%	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%	99,8%	99,9%	99,9%
Cotas de Fundos	**99,9%**	**99,9%**	**99,3%**	**99,3%**	**99,9%**	**99,9%**	**99,9%**	**99,9%**	**99,9%**	**99,8%**	**99,9%**	**99,9%**
Fundos Renda Fixa	0,1%	0,0%	0,7%	0,7%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%
Saldo Tesouraria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total Geral da Carteira	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**
PDD	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Composição da Carteira (R$ mil)



Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

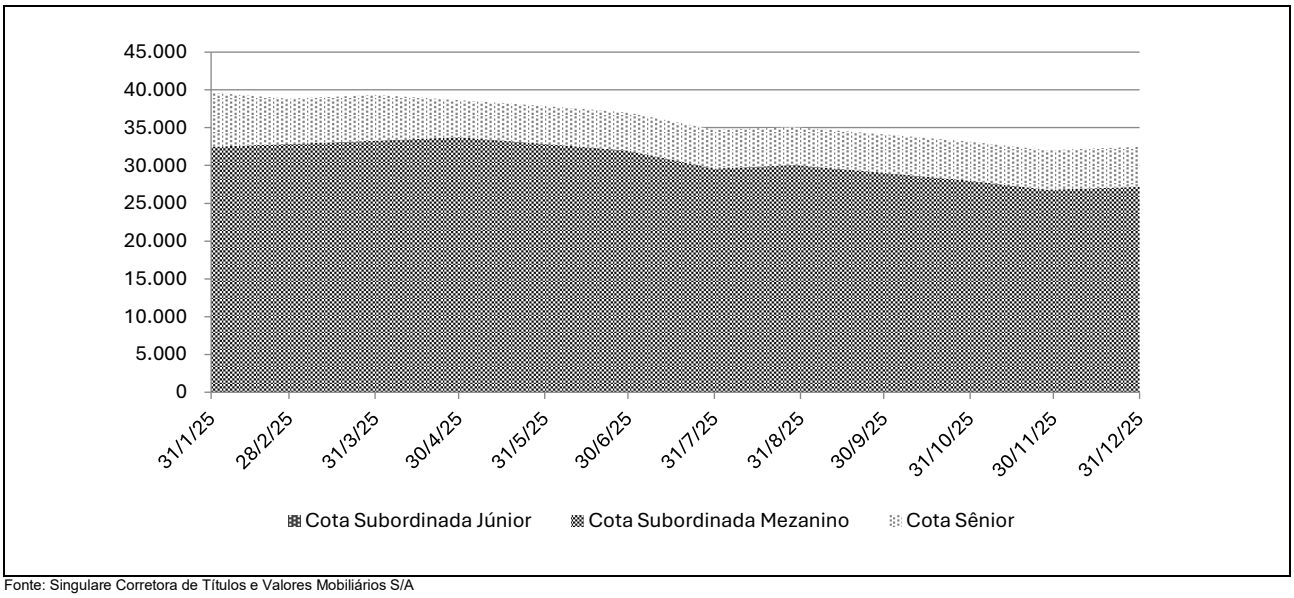
Posição do PL (R$ Mil)										
Data	Cota Sênior			Cota Subordinada Mezanino						Total
				Mezanino II			Mezanino III			
	Quant.	$ / Unid. (R$ Mil)	$ PL (R$ Mil)	Quant.	$ / Unid. (R$ Mil)	$ PL (R$ Mil)	Quant.	$ / Unid. (R$ Mil)	$ PL (R$ Mil)	
31/12/25	3.159	2	5.274	1.276	2	2.335	11.585	2	24.830	27.165
28/11/25	3.171	2	5.217	1.276	2	2.297	11.585	2	24.452	26.749
31/10/25	3.171	2	5.151	1.276	2	2.265	12.344	2	25.711	27.975
30/9/25	3.171	2	5.072	1.276	2	2.226	13.064	2	26.779	29.005
29/8/25	3.171	2	4.998	1.276	2	2.190	13.788	2	27.831	30.021
31/7/25	3.300	2	5.128	1.276	2	2.156	13.788	2	27.426	29.582
30/6/25	3.300	2	5.050	1.276	2	2.119	15.226	2	29.806	31.925
30/5/25	3.300	2	4.984	1.276	2	2.088	15.954	2	30.802	32.890
30/4/25	3.300	1	4.915	1.276	2	2.055	16.635	2	31.652	33.707
31/3/25	4.114	1	6.050	1.276	2	2.024	16.635	2	31.224	33.248
28/2/25	4.114	1	5.980	1.276	2	1.996	16.635	2	30.836	32.832
31/1/25	5.009	1	7.192	1.276	2	1.967	16.635	2	30.440	32.408

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Posição do PL (R$ Mil)						
Data	Cota Subordinada Júnior					PL do fundo (R$ Mil)
	Quant.	$ / Unid. (R$ Mil)	$ PL (R$ Mil)	Sub. Jr. (% do PL)	Sub. Total (% do PL)	
31/12/25	231.984	0	32	0,1%	83,8%	32.471
28/11/25	231.984	0	31	0,1%	83,7%	31.998
31/10/25	231.984	0	31	0,1%	84,5%	33.157
30/9/25	231.984	0	33	0,1%	85,1%	34.111
29/8/25	231.984	0	31	0,1%	85,7%	35.050
31/7/25	231.984	0	30	0,1%	85,2%	34.740
30/6/25	231.984	0	27	0,1%	86,4%	37.003
30/5/25	231.984	0	25	0,1%	86,9%	37.899
30/4/25	231.984	0	29	0,1%	87,3%	38.652
31/3/25	231.984	0	35	0,1%	84,6%	39.334
28/2/25	231.984	0	40	0,1%	84,6%	38.851
31/1/25	231.984	0	49	0,1%	81,9%	39.648

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Evolução no Valor do PL Total (R$ mil)



Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

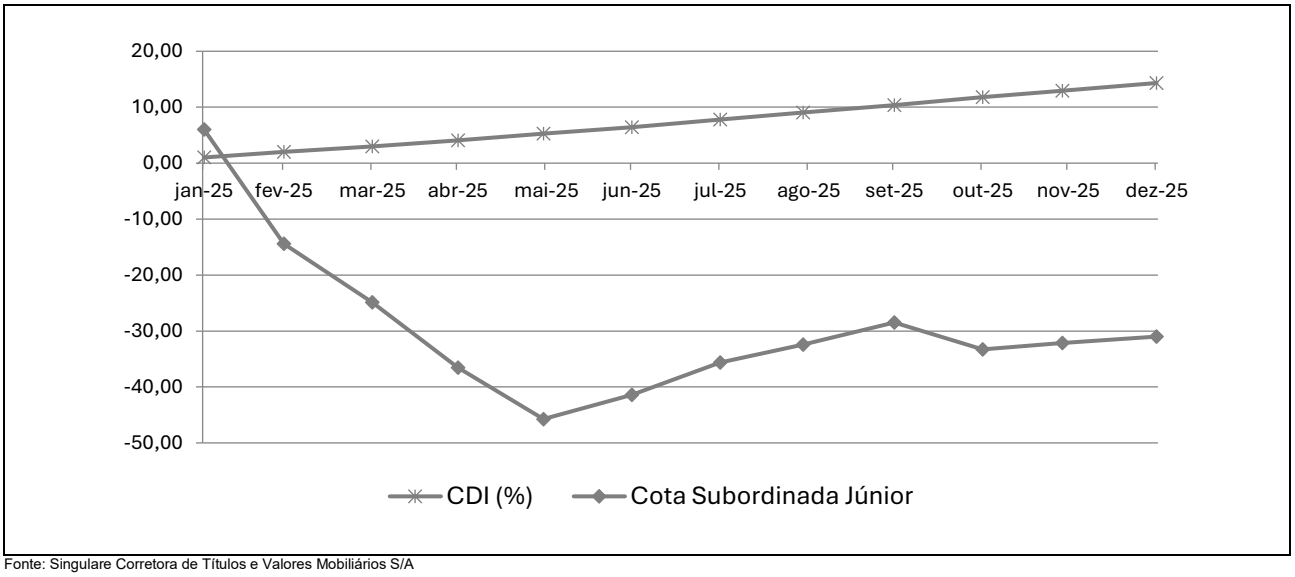
Rentabilidade Mensal do PL											
Mês	CDI (%)		Cota Sênior			Cota Subordinada Mezanino					
						Mezanino II			Mezanino III		
	Rent. (%)	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
dez-25	1,22	14,32	1,48	121,44	17,74	1,65	135,42	20,49	1,55	126,71	18,72
nov-25	1,05	12,95	1,28	121,42	16,02	1,43	135,38	18,54	1,33	126,68	16,91
out-25	1,28	11,77	1,55	121,45	14,56	1,73	135,43	16,87	1,62	126,72	15,37
set-25	1,22	10,36	1,48	121,44	12,81	1,65	135,42	14,89	1,55	126,71	13,54
ago-25	1,16	9,03	1,41	121,43	11,16	1,58	135,40	13,02	1,47	126,70	11,81
jul-25	1,28	7,78	1,55	121,45	9,61	1,73	135,43	11,27	1,62	126,72	10,18
jun-25	1,10	6,42	1,33	121,56	7,94	1,49	136,02	9,38	1,39	126,97	8,43
mai-25	1,14	5,26	1,39	121,75	6,52	1,63	143,08	7,77	1,47	128,92	6,94
abr-25	1,06	4,08	1,29	122,48	5,07	1,52	144,36	6,04	1,37	129,84	5,39
mar-25	0,96	2,99	1,19	123,00	3,72	1,41	145,75	4,45	1,26	130,65	3,97
fev-25	0,99	2,01	1,22	124,07	2,51	1,45	147,51	3,00	1,30	131,95	2,67
jan-25	1,01	1,01	1,27	125,38	1,27	1,52	150,49	1,52	1,36	133,84	1,36

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Rentabilidade Mensal do PL					
Mês	CDI (%)		Cota Subordinada Júnior		
	Rent. (%)	Acum. (%)	Rent. (%)	% CDI	Acum. (%)
dez-25	1,22	14,32	1,69	138,73	-30,99
nov-25	1,05	12,95	1,69	160,44	-32,14
out-25	1,28	11,77	-6,67	-522,79	-33,26
set-25	1,22	10,36	5,80	475,15	-28,50
ago-25	1,16	9,03	5,02	430,82	-32,41
jul-25	1,28	7,78	9,86	773,12	-35,64
jun-25	1,10	6,42	7,96	725,55	-41,42
mai-25	1,14	5,26	-14,50	-1.273,23	-45,74
abr-25	1,06	4,08	-15,53	-1.470,94	-36,54
mar-25	0,96	2,99	-12,20	-1.265,11	-24,87
fev-25	0,99	2,01	-19,29	-1.957,71	-14,43
jan-25	1,01	1,01	6,02	594,10	6,02

Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

Rentabilidade Acumulada



Fonte: Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A

INFORMAÇÕES REGULATÓRIAS COMPLEMENTARES

1. O Comitê de Classificação de Risco que decidiu pela afirmação das classificações de risco de crédito da Subclasse de Cotas Seniores, Subclasses de Cotas Subordinadas Mezanino I e II e Subclasse de Cotas Subordinadas Júnior do Pouso Alegre FIC FIDC Multissetorial – Responsabilidade Limitada (Pouso Alegre FIC FIDC – Classe Única / Fundo), reuniu-se no dia 12 de fevereiro de 2026. Esta reunião de Comitê está registrada na ata nº 20260212-27.
2. As classificações atribuídas estão contempladas na "Escala Nacional de Ratings de Crédito de Cotas de FIDCs", disponível em: *https://www.austin.com.br/Documentos/Escalas-Rating-FIDCs_FICFIDCs.html*.
3. A classificação de risco de crédito decorre da utilização da metodologia genérica comumente aplicada por essa agência em suas classificações de Securitização de Recebíveis, disponível em: *http://www.austin.com.br/metodologias.*
4. Não é a primeira vez que a Austin Rating classifica esta espécie de ativo e seus ativos subjacentes. Essa agência já atribuiu anteriormente classificações de risco de crédito para Cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios lastreadas em recebíveis comerciais.
5. As classificações de risco de crédito atribuídas pela Austin Rating estão sujeitas a diversas limitações, conforme descrito no final deste documento (*Disclaimers).*
6. As fontes de informações foram consideradas confiáveis pela Austin Rating. Os analistas se utilizaram de informações provenientes das seguintes fontes: Singulare - Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A (Administradora), Ouro Preto Gestão de Recursos S/A. (Gestora). Adicionalmente, os analistas fizeram uso de informações públicas, especialmente daquelas obtidas no website da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.
7. As informações obtidas pela Austin Rating foram consideradas suficientes para a atribuição de uma classificação de risco de crédito. Dentre as informações utilizadas para esta análise, destacam-se: Regulamento do Fundo e informações sobre a Consultora, além de dados de carteira e desempenho do Fundo.
8. As estimativas de inadimplência e níveis de perda do Fundo baseiam-se em metodologia própria, a qual considera as características de sua carteira atual e potencial e seu desempenho histórico e o desempenho de carteiras semelhantes disponíveis na base de dados da Austin Rating.
9. O nível de diligência da análise para o produto financeiro estruturado foi adequado ao padrão estabelecido pela Austin Rating. Foi realizada análise aprofundada sobre as informações recebidas acerca dos ativos subjacentes às Cotas classificadas do Fundo. Para esta análise, foi realizada reunião com a Gestora, com o objetivo de conhecer a estratégia do Pouso Alegre FIC FIDC.
10. As classificações serão revisadas e atualizadas trimestralmente. A Austin Rating observa, entretanto, que poderão ser realizadas ações de rating a qualquer tempo, inclusive no intervalo entre os monitoramentos trimestrais previstos.
11. A Austin Rating adota políticas e procedimentos que visam mitigar potenciais situações de conflitos de interesse que possam afetar o desempenho da atividade de classificação de risco e seus resultados. O presente processo de classificação de risco está isento de situações de potencial conflito de interesses, incluindo aquelas previstas na Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.
12. Na data do presente relatório, a Austin Rating não presta qualquer serviço direto para a Ouro Preto Gestão de Recursos S/A, porém, atribui ratings de crédito para diversos outros fundos que estão sob sua gestão, os quais podem ser consultados no website dessa agência, em: *http://www.austin.com.br/Ratings-FIDCs.html*. Nesta data, a prestação de serviços da Austin Rating para a Administradora / Custodiante do Fundo se dá em relação ao rating de qualidade de gestão de sua área de gestão de recursos, mas não para as áreas de administração de recursos e custódia. Atualmente, a Austin Rating também atribui ratings de crédito para outras Cotas de Fundos dos quais a Singulare - Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A é administradora e/ou custodiante, que, porém, são serviços prestados de forma indireta. A Austin Rating não presta qualquer outro serviço de rating para a Consultora Especializada e empresas de controle comum, sócios e funcionários desta.
13. A Austin Rating e as partes a ela relacionadas, incluindo empresas de controle comum, sócios e funcionários, não prestaram serviços adicionais ao serviço de classificação de risco para o Fundo, nem sequer para qualquer outra parte relacionada a este Fundo nos últimos 12 meses.
14. O serviço de classificação de risco das Cotas foi solicitado em nome do Fundo por partes a ele relacionadas. Desse modo, houve compensação financeira pela prestação do serviço.
15. A classificação foi comunicada ao Contratante e a outras partes ligadas ao Fundo, via e-mail, em 13 de fevereiro de 2025. Não foram realizadas alterações relevantes no conteúdo deste e tampouco promovida alteração na classificação atribuída inicialmente em razão dos comentários e observações realizados pelo contratante.
16. Este documento é um relatório de classificação de risco de crédito, atendendo ao que dispõe o artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020.

DISCLAIMERS/AVISOS LEGAIS

A AUSTIN RATING NÃO AUDITA AS INFORMAÇÕES UTILIZADAS PARA A ATRIBUIÇÃO DE UMA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO, NÃO LHE SENDO POSSÍVEL ATESTAR A VERACIDADE DAS MESMAS. As classificações de atribuídas pela Austin Rating baseiam-se em informações consideradas suficientes para a emissão de uma classificação, sendo tais informações coletadas de fontes consideradas confiáveis e fidedignas. Essas informações, incluindo todo o tipo de informação confidencial, são analisadas na forma como são recebidas e, eventualmente, compiladas pelos analistas designados para a análise, tomando-se os devidos cuidados para que não haja alteração no sentido ou significado das mesmas. Não obstante os cuidados na obtenção, cruzamento e compilação da informação para efeitos da análise de rating, a Austin Rating não pode se responsabilizar pela veracidade de referidas informações. A Austin Rating utiliza todos os esforços para garantir o que considera como nível mínimo de qualidade da informação para que se proceda a atribuição dos seus ratings, fazendo, sempre que possível, a checagem dessas informações com outras fontes também confiáveis. Contudo, a Austin Rating não faz a auditoria de tais informações e nem sempre pode realizar a verificação ou confirmação das informações recebidas durante um processo de rating, não lhe sendo possível, desse modo, atestar a veracidade das mesmas.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELA(S) EXPRESSA(S) NESTE DOCUMENTO, CONSISTEM EM OPINIÕES SOBRE A QUALIDADE DE CRÉDITO FUTURA DE UM EMISSOR E/OU EMISSÃO, E NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO SUGESTÕES, ACONSELHAMENTOS OU RECOMENDAÇÕES DE COMPRA, MANUTENÇÃO OU VENDA. As opiniões e as eventuais simulações realizadas pela Austin Rating, incluindo aquelas dispostas neste relatório, constituem-se meramente no julgamento da Austin Rating acerca da capacidade e da vontade futuras de um emissor em honrar suas obrigações totais e/ou específicas, sendo tal julgamento expresso por meio de símbolos (letras), que consistem em graduações dentro de escalas absoluta (global) ou relativa (nacional). A Austin Rating não utiliza nessas escalas as definições de "grau de investimento" e de "grau especulativo". Essa agência entende não caber a ela, mas sim aos agentes de mercado, a definição de quais graduações podem ser considerados como "grau de investimento" e de "grau especulativo". A determinação de uma classificação de risco pela Austin Rating não consiste e não deve ser considerada como sugestão ou recomendação de investimento, manutenção ou desinvestimento. A Austin Rating não presta serviços de consultoria de investimento. **AS OPINIÕES EMITIDAS PELA AUSTIN RATING, INCLUSIVE AQUELAS CONTIDAS NESTE RELATÓRIO, NÃO DEVEM SUBSTITUIR A ANÁLISE E O JULGAMENTO PRÓPRIOS DOS USUÁRIOS DOS RATINGS, ESPECIALMENTE DOS INVESTIDORES.**

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO DA AUSTIN RATING NÃO PRESSUPÕEM A CERTEZA DE FATOS. As opiniões externadas pela Austin Rating em seus relatórios de classificação de risco referem-se à qualidade creditícia futura, incorporando determinadas suposições e previsões sobre eventos futuros que podem não se concretizar (tornarem-se fatos). Desse modo, a despeito de estarem baseadas em informações e fatos presumidamente verdadeiros, as classificações podem ser afetadas por acontecimentos futuros ou condições não previstas no momento de uma ação de rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING SÃO OPINIÕES VÁLIDAS EXCLUSIVAMENTE PARA A DATA EM QUE SÃO EMITIDAS. A Austin Rating possui mecanismos de vigilância apropriados e envida seus melhores esforços para que suas opiniões (ratings) estejam atualizadas, programando revisões com o menor intervalo de tempo possível entre elas e fazendo revisões não programadas sempre que de conhecimento de fato novo e relevante. Contudo, essa agência não pode assegurar que todas as informações, especialmente aquelas de caráter não público, estejam refletidas tempestivamente em suas classificações, ou que fatos supervenientes à emissão de uma determinada classificação de risco não afetem ou afetarão a classificação de risco. As classificações e demais opiniões que a sustentam refletem a percepção do Comitê de Classificação de Risco dessa agência exclusivamente na data em que as mesmas são emitidas (data de emissão de relatórios, informativos e outros documentos oficiais).

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES E PODEM, INCLUSIVE, SER SUSPENSOS DENTRO DE UM PRAZO DE VIGÊNCIA DE UM CONTRATO. As classificações podem ser alteradas ou retiradas a qualquer momento e por diversas razões, de acordo com os critérios metodológicos da Austin Rating para o tipo de emissor / emissão classificado. Uma classificação pode ser suspensa e/ou a retirada nas hipóteses em que a Austin Rating identificar: (i) a ausência de informações fidedignas e/ou suficientes para a continuidade da análise, quando ainda há contrato comercial vigente; (ii) a existência de potencial conflito de interesses; e/ou (ii) a não existência e/ou não disponibilização de informações suficientes para realização de referida análise e emissão do rating.

AS CLASSIFICAÇÕES DE RISCO DE CRÉDITO ATRIBUÍDAS PELA AUSTIN RATING NÃO DEVEM SER COMPARADAS A CLASSIFICAÇÕES ATRIBUÍDAS POR OUTRAS AGÊNCIAS CLASSIFICADORAS DE RISCO. Em que pese a simbologia adotada pela Austin Rating seguir intencionalmente o padrão adotado pela maioria das agências classificadoras de risco atuantes sob a jurisdição local, suas classificações não devem ser diretamente comparadas às classificações de outras agências de rating, uma vez que suas definições de default e de recuperação após default e suas abordagens e critérios analíticos são próprios e diferem daqueles definidos e aplicados por outras agências.

OS RATINGS DE CRÉDITO EMITIDOS PELA AUSTIN RATING NÃO CONSIDERAM O RISCO DE PERDA DERIVADO DE OUTROS RISCOS QUE NÃO O RISCO DE CRÉDITO, A NÃO SER QUE TAIS RISCOS SEJAM ESPECIFICAMENTE MENCIONADOS EM SEUS RELATÓRIOS E PARECERES FORMAIS. Não obstante a Austin Rating dedicar-se a analisar e ponderar todos os riscos inerentes a um emissor e/ou emissão, incluindo riscos de natureza jurídica e moral, a fim de identificar seu impacto sobre o risco de crédito, as opiniões quanto aos riscos de mercado e liquidez de ativos classificados, por exemplo, não fazem parte do escopo da análise e, por isso, não são consideradas na classificação de risco de crédito. Caso solicitado pelo contratante, a Austin Rating pode fazer análises específicas quanto a riscos de mercado e liquidez de determinados ativos, sendo nesses casos referida avaliação sempre será segregada da análise do risco de crédito e identificada como tal.

OS RATINGS E DEMAIS COMENTÁRIOS EMITIDOS PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO AQUELES CONTIDOS NESTE DOCUMENTO, REFLETEM OPINIÕES DO COMITÊ DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA AUSTIN RATING, E NÃO A OPINIÃO DE UM INDIVÍDUO OU DE UM GRUPO DE INDIVÍDUOS INDISTINTO. As decisões sobre classificações de risco de crédito são tomadas por um Comitê de Classificação de Risco, seguindo metodologias e critérios padronizados para cada tipo de emissor e/ou emissão. Em seus relatórios, informativos e outros documentos oficiais com opiniões de crédito, a Austin Rating divulga os nomes de analistas e membros do Comitê de Classificação de Risco com a finalidade de cumprimento ao disposto no Item I do Artigo 16 da Resolução CVM Nº 9, de 27 de outubro de 2020, assim como com o objetivo de favorecer a comunição com os contratantes, investidores e demais usuários de seus ratings, exclusivamente no que diz respeito a dúvidas e comentários ligados a assuntos analíticos decorrentes da leitura e do entendimento de seus relatórios e pareceres formais por essas partes. Não obstante a existência de um canal aberto com os analistas, estes estão orientados a não comentarem sobre os ratings emitidos e a não emitirem opiniões pessoais acerca dos riscos, sendo que, caso o façam, tais comentários e opiniões jamais devem ser entendidos como a opinião da Austin Rating. Do mesmo modo, os analistas e demais colaboradores identificados neste relatório, embora estejam diretamente envolvidos no processo de análise, não são os únicos responsáveis pelas opiniões e, portanto, não devem ser responsabilizados individualmente por qualquer erro ou omissão eventualmente observados neste, nem tampouco pela classificação atribuída.

A AUSTIN RATING NÃO ASSESSORA E/OU PARTICIPA DE PROCESSOS DE COLOCAÇÃO E DE DISTRIBUIÇÃO E NEM PARTICIPA DE "ROAD SHOWS" PARA A VENDA DE ATIVOS POR ELA CLASSIFICADOS E, AINDA, SEUS RELATÓRIOS NÃO DEVEM, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SUBSTITUIR OS PROSPECTOS E OUTROS DOCUMENTOS, OBRIGATÓRIOS POR LEI OU NÃO, RELACIONADOS A UMA EMISSÃO.

EM NENHUMA HIPÓTESE E SOB NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, A AUSTIN RATING E/OU SEUS SÓCIOS, DIRETORES E DEMAIS COLABORADORES DEVEM SER RESPONSABILIZADOS DE QUALQUER FORMA, DIRETA OU INDIRETAMENTE, POR DANOS DE QUAISQUER ORDEM E NATUREZA, INCLUINDO, PORÉM NÃO LIMITANDO-SE À PERDA DE LUCROS E RENDIMENTOS E CUSTOS DE OPORTUNIDADE QUE SEJAM DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM EMISSORES E OU TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS POR ESSES EMITIDOS QUE MANTENHAM OU TENHAM MANTIDO A QUALQUER TEMPO CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DE CRÉDITO DEFINITIVA OU PRELIMINAR PELA AUSTIN RATING, INCLUINDO A(S) CLASSIFICAÇÃO(ÕES) EXPLICITADA(S) NESTE DOCUMENTO. DO MESMO MODO, A AUSTIN RATING SE ISENTA DE TODO E QUALQUER TIPO DE DANO OCASIONADO A TERCEIROS POR QUALQUER OUTRO TIPO DE CONTEÚDO PUBLICADO EM SEUS RELATÓRIOS E INFORMATIVOS E EM SEU WEBSITE, BEM COMO POR AQUELES DECORRENTES DE ATRASO NA DIVULGAÇÃO DE OPINIÕES ATUALIZADAS.

© 2026 Austin Rating Serviços Financeiros Ltda. (Austin Rating). Todos os direitos reservados. **TODAS AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO PROTEGIDAS POR LEI. NENHUMA PARTE DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER COPIADA, REPRODUZIDA, REEDITADA, TRANSMITIDA, DIVULGADA, REDISTRIBUÍDA, REVENDIDA OU ARMAZENADA PARA USO SUBSEQUENTE PARA QUALQUER FIM, NO TODO OU EM PARTE, EM QUALQUER FORMA OU POR QUALQUER MEIO QUE SEJA, ELETRÔNICO OU MECÂNICO, INCLUINDO FOTOCÓPIA, GRAVAÇÃO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE SISTEMA DE ARMAZENAMENTO E TRANSMISSÃO DE INFORMAÇÃO, E POR QUALQUER PESSOA SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO POR ESCRITO DA AUSTIN RATING.**