Núcleo Cidade de Deus, Osasco, 23 de fevereiro de 2026.

Prezados Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **JPP FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.268.335/0001-01, **INFORMA** que, em consonância ao comunicado encaminhado em 31 de dezembro de 2025, foi concluída a remarcação dos ativos que compõem a carteira do **FUNDO** e não houve impactos relevantes no patrimônio líquido e no valor dos ativos integrantes da carteira do **FUNDO**, para o exercício social base 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.