

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF SOB O Nº 49.649.500/0001-48**

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob n.º 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), vem, por meio desta consulta formal (“Consulta Formal”), nos termos da regulamentação em vigor e do Regulamento, do **TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.649.500/0001-48 (“Regulamento” e “Fundo”) divulgar o resultado da Consulta Formal disponibilizada aos Cotistas em 06 de fevereiro de 2026, nos termos que seguem:

A seguinte matéria da Ordem do Dia foi APROVADA, conforme quóruns indicados abaixo:

(i) Aprovar a amortização extraordinária parcial de cotas do Fundo (“Amortização Extraordinária”), no valor equivalente a R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), a serem distribuídos na proporcionalidade da participação de cada cotista, de modo que o pagamento da referida amortização ocorrerá com no mínimo 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação do Termo de Apuração da presente Consulta Formal.

APROVAR	REPROVAR	ABSTER-SE
100%	0%	0%

A Administradora e Gestora ficam autorizadas a adotar todas as medidas necessárias para a implementação da deliberação acima, bem como a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Consulta Formal.

Os termos iniciados por letras maiúsculas e não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Regulamento.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP