

ATO DO ADMINISTRADOR

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 27.771.547/0001-47

Código de negociação na B3: SJAU11

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 (“Fundo”), vem, respeitosamente em atenção ao Ofício nº 012/2026-SLE (“Ofício”), encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e ao mercado em 03 de fevereiro de 2026, vem informar que, nos termos do artigo 52 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, o processo de grupamento de cotas do Fundo para sanar o desenquadramento do Fundo à manutenção da cotação em valor igual ou superior a R\$ 1,00 por unidade será conduzido por meio de ato do administrador, no qual será apresentado o cronograma do processo de grupamento, bem como os detalhes das proporções e o tratamento das frações de cotas resultantes do evento e prazos para possíveis ajustes de posição.

Será realizado, junto à B3, o grupamento da totalidade das cotas do Fundo, utilizando como base a posição de fechamento do Fundo em 20 de março de 2026, na proporção de 10:1, de forma que, depois do grupamento, para cada 10 (dez) cotas existentes serão agrupadas para gerar somente 1 (uma) cota (“Grupamento”), cujo novo valor unitário será equivalente ao valor da cota multiplicado por 10 (dez), sem qualquer impacto no patrimônio líquido do Fundo.

Fica assegurado aos cotistas o prazo de até 20 de março de 2026 para ajustarem suas posições, previamente ao evento de grupamento. As cotas advindas do grupamento passarão a ser negociadas a partir de 23 de março de 2026 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. O cronograma completo está disponível como Anexo I ao presente ato.

A Vórtx destaca que as frações de cotas de cotistas que não ajustarem suas posições sob referido múltiplo, decorrentes do grupamento, serão agregadas e levadas a leilão, a ser realizado em data ainda indeterminada na B3 para pagamento aos detentores de tais frações, de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3 aplicáveis ao evento. Informações adicionais a respeito do tratamento das frações, a realização do leilão e crédito de valores líquidos, bem como quaisquer demais impactos aos cotistas, serão divulgados oportunamente de maneira uniforme ao mercado.



Este Instrumento de Particular de Constituição do Fundo é dispensado de registro nos termos do art. 1.368-C do Código Civil, conforme redação dada pelo art. 7º da Lei nº 13.874/2019.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP

ANEXO I

CRONOGRAMA PARA GRUPAMENTO DE COTAS

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 27.771.547/0001-47

Código de negociação na B3: SJAU11

Cronograma - Grupamento SJAU11		
Etapa	Data	Etapa
Ofício	19/01/2026	data recebimento
Resposta ao ofício	03/02/2026	prazo final
Comunicado ao Mercado	03/02/2026	divulgação do cronograma do evento
Ato do Administrador	20/02/2026	divulgação das regras do grupamento e cronograma
Fato Relevante	20/02/2026	publicação de FR com o cronograma e informações relevantes
Grupamento - D+30	20/03/2026	prazo para cotistas comprarem cotas no leilão
Data Corte (ex-grupamento) - D+31	23/03/2026	data da nova proporção de cotas
Realizar o Inplit em Sistema	23/03/2026	Realizar o Inplit em Sistema
Levantamento base cotistas	02/04/2026	Realizar levantamento da base de cotistas antes do leilão
Leilão na B3 - D+40	03/04/2026	data do leilão na B3
Fato Relevante	06/04/2026	divulgação da data para pagamento aos cotistas
Pagamento leilão	07/04/2026	data para pagamento aos cotistas

