FATO RELEVANTE

WAVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF 58.568.605/0001-63

O **WAVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o anexo normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.568.605/0001-63 ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar ao mercado que, o ativo do Fundo foi reavaliado pela empresa especializada *Uhy Bendoraytes*, e remarcado a valor justo em 08 de dezembro de 2025, resultando em uma variação positiva de 4.715,90% no valor contábil do ativo, o que representou uma variação positiva de 1.018,97% no valor do patrimônio líquido do Fundo na Data-Base. A referida variação justifica-se pelo fato de que, até outubro de 2025, o investimento na Sociedade de Propósito Específico ("SPE") permanecia precificado pelo valor nominal do capital social, totalizando R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Considerando que os ativos imobiliários pertencentes à SPE — dois apartamentos localizados na Praia Brava — encontravam-se em fase de obra e que não houve, anteriormente a outubro de 2025, encerramento fiscal do Fundo ou da SPE, a gestora não havia promovido movimentos de reavaliação ou equivalência patrimonial. Diante do significativo avanço das obras reportado em outubro de 2025, a gestora contratou a elaboração de laudos de avaliação visando validar o ganho de capital e adequar o balanço do Fundo ao valor de mercado atual, refletindo a valorização dos investimentos realizados.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2026.

WAVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

por sua Administradora Fiduciária

VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA