



ADMINISTRADORA



GESTORA

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 19.249.989/0001-08

Código negociação B3: RSPD11

COMUNICADO AO MERCADO

AVISO DE SEGUNDA CHAMADA DE CAPITAL PARA 31/08/2020 PARA OS RECURSOS SUBSCRITOS NA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição Administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administradora”, “Gestora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, avisar aos cotistas do Fundo o que segue:

Devido a avanços importantes nas negociações de projetos que poderão ser investidos pelo Fundo, o Administrador, a Gestora e o Consultor Imobiliário do Fundo vêm por meio deste comunicado solicitar aos investidores que subscreveram cotas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, que realizem a segunda integralização no Fundo, no próximo dia 31 de agosto de 2020.

Deverão ser integralizados nesta segunda chamada de capital o percentual de 30,0% do total de cotas subscritas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, por cada investidor. Este percentual é aplicável para os investidores que subscreveram no âmbito da Oferta, bem como no âmbito do Direito de Preferência.

O cálculo abaixo demonstra o valor base por cota a ser integralizado. Conforme regulamento do Fundo, a cada chamada de capital o valor inicial por cota (do momento da Oferta de Cotas), é corrigido pelo indicador ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Cálculo do Valor Base por Cota de Integralização	2ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo
Valor da Cota na data de liquidação da 2ª Emissão de Cotas do Fundo (28/02/2020)	R\$ 1.066,58
INCC Realizado no período (de 28/02/2020 até 13/08/2020 – data deste comunicado)	1,93%
INCC Projetado no período (de 13/08/2020 – data deste comunicado até 31/08/2020)	0,66%
Valor Base por Cota de Integralização (31/08/2020) 2ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo	R\$ 1.094,4379

Fonte para o INCC-M: SECOVI (FGV)

A tabela abaixo demonstra a forma de cálculo do valor a ser integralizado por investidor:

Número de Cotas Subscritas (Conforme Boletim de Subscrição)	X	Percentual da Chamada de Capital	=	Total de Cotas (Em caso de número decimal, arredondar para baixo)	X	Valor base por cota de integralização	=	Valor Total a ser integralizado em 31/08/2020
##		30,0%		##		R\$ 1.094,4379		##

O investidor deverá disponibilizar os recursos correspondentes na respectiva conta cadastrada **até a data de 31 de agosto de 2020** para que cada instituição financeira custodiante efetue a liquidação financeira da chamada de capital junto à B3.

Sendo o que cabia para o momento, fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, através do telefone (11) 3127-2700 e e-mail: ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)