



São Paulo, 12 de agosto de 2020

Aos

Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca

Ref. Transferência da administração da Coin DTVM Ltda. para a Coinvalores CCVM Ltda. empresa do mesmo grupo econômico

Prezados Senhores,

A **COIN DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, Edifício Liége, 2º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001 - São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.384.004/0001-05 ("COIN"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)** inscrito no CNPJ sob o nº 03.251.720/0001-18 ("Fundo"), em conjunto com a **COINVALORES CORRETORA DE CâMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede no mesmo endereço da COIN, inscrita no CNPJ sob o nº 00.336.036/0001-40 ("COINVALORES") vêm, pela presente, notificar os cotistas do Fundo a respeito do quanto segue.

Em 2005 a COIN (à época RMC S/A CCVM) formalizou um acordo operacional com a COINVALORES por meio do qual a COIN se associou à COINVALORES, e como parte do acordo todas as equipes e infraestrutura operacional da COIN foram transferidas para a COINVALORES. Tal associação foi objeto de comunicação aos cotistas. Após a formalização do acordo o grupo concentrou as atividades de intermediação exclusivamente na COINVALORES, restando, no entanto, a administração dos Fundos de Investimento Imobiliários Memorial Office e Projeto Água Branca sob a responsabilidade da COIN. Agora o grupo pretende também concentrar as atividades de administração fiduciária de fundos de investimento imobiliários sob o CNPJ da COINVALORES. Para tanto será necessário obter a aprovação pela assembleia geral de cotistas a ser convocada para esta finalidade, o que será providenciado nos próximos dias.

A COIN esclarece que não haverá qualquer alteração nas rotinas e atividades do fundo. As equipes responsáveis pelas atividades do Fundo e atendimento aos cotistas, bem como o Diretor responsável permanecerão os mesmos. Também não haverá qualquer custo para esta transferência. Eventuais despesas decorrentes da transferência serão assumidas pela COIN.

Sendo o que nos cabia pelo momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente

COIN DTVM LTDA.

COIN DTVM LTDA

Av. Brig. Faria Lima, 1.800 – 2º andar – Edifício Liége

CEP: 01451-001 - São Paulo – SP – Tel: (11) 3035-4141