VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.021.246/0001-06

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ sob o nº 53.021.246/0001-06 ("Fundo") comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Fato Relevante com referência à 12/12/2025, o leilão das frações de cotas agregadas, decorrente do grupamento de cotas do Fundo, foi encerrado. O leilão apurou um valor aproximado de R$ 104,216488 por cota do Fundo, resultando em um montante total de R$ 9.374,69 (nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos).

II. Os cotistas da Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 19 de fevereiro de 2026 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R$ 104,216488

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R$[1]
0,900	R$ 93,79
0,800	R$ 83,37
0,700	R$ 72,95
0,600	R$ 62,53
0,500	R$ 52,11
0,400	R$ 41,69
0,300	R$ 31,26
0,200	R$ 20,84
0,100	R$ 10,42
0,050	R$ 5,21

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 11 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**

[1] Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.