



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MFN.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Até esta data o Fundo não recebeu da locatária **CURSO PREPARATÓRIO EXATAS LTDA – ME** ("Locatária") Locatária do imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02, 03, 04, 16, 17 - CSA 01 - Quadra D - Brasília – DF ("Imóvel"), o pagamento do aluguel referente à competência de junho de 2020 com vencimento em julho de 2020. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de junho de 2020, data foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 1,72 por cota com esta inadimplência.
- A Administradora esclarece que o resultado distribuído no mês de agosto (competência de junho) foi maior que a média, dado que a referida distribuição representa a do fim do semestre, desta forma, houve o pagamento de todo o saldo acumulado dos meses do semestre que o compunham. Ademais, o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de agosto de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com