



Vinci Credit Securities FII

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2026

Sumário

Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Atualizações sobre o desempenho do Fundo.....	4
Monitoramento de Ativos	4
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Estimativa de Rendimentos	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3	9
Sensibilidade da Cota de Mercado	9
Carteira do Fundo	10
Carteira de Crédito.....	11
Glossário	14
Contato RI	14



Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Gestora de Recursos Ltda
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Início do Fundo

12/05/2021

Código de Negociação – B3

VCRI11

Tipo Anbima – foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa

CNPJ

41.081.374/0001-66

Público-alvo

Investidores em Geral

Valor Patrimonial da Cota (30-01-26)

9,53

Valor de Mercado da Cota¹ (30-01-26)

7,71

Número de Cotistas (30-01-26)

13.304

Quantidade de Cotas

20.543.663

Taxa de Administração²

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo ³	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Taxa de Performance

20% do que o lucro caixa, corrigido pelo benchmark, exceder a correção do capital integralizado pelo benchmark.

Benchmark = IPCA + X, sendo o “X”:

- Caso a Média IMAB5 < 2% a.a. X = 3% ao ano
- Caso a Média IMAB5 entre 2% e 4% a.a., X = Média IMAB5 + 1% ao ano
- Caso a Média IMAB5 entre 4% e 5% ao ano, X = 5% ao ano
- Caso a Média IMAB5 > 5% ao ano, X = Média IMAB5

Destaques

52 CRIS EM CARTEIRA

O Fundo possui 52 CRIs em carteira, dos quais 75% estão atrelados ao IPCA e 23% ao CDI, em concentração média de 1,6% do PL por emissor³.

14,01 DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)

O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,09/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 14,01% a.a. calculado sobre a cota de fechamento de janeiro.

0,08-0,11 ESTIMATIVA DE RENDIMENTOS (R\$/cota)

Com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08 e R\$ 0,11/cota até março de 2026.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ Calculado através de média aritmética.

A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O início de 2026 foi marcado por maior volatilidade nos mercados globais, mas o impacto líquido para o Brasil acabou sendo positivo, com continuidade do fluxo para emergentes. Esse movimento resultou em forte valorização do real, da ordem de quase 5% no mês, e em uma expressiva alta da Bolsa, impulsionada por uma entrada de aproximadamente US\$ 25 bilhões, montante semelhante ao observado ao longo de todo o ano de 2025. O ambiente externo mais benigno, combinado à menor percepção de risco, favoreceu ativos domésticos e ajudou a sustentar a melhora dos preços financeiros no curto prazo.

No campo macroeconômico, o destaque foi a retomada do processo de desinflação. Após encerrar 2025 em 4,26%, a inflação voltou a surpreender para baixo, com sinais claros de desaceleração nos serviços, menor inércia inflacionária e efeitos adicionais vindos do corte nos preços de combustíveis. Esse conjunto de fatores reforça a expectativa de inflação abaixo de 3% ao longo do primeiro semestre e sustenta uma projeção de 3,5% para o final de 2026, com viés baixista adicional diante da valorização cambial, da queda das commodities agrícolas e da deflação já observada no atacado. Em paralelo, os dados de atividade indicam uma desaceleração mais evidente, com enfraquecimento do mercado de trabalho e sinais de crescimento mais fraco no fim de 2025.

Esse cenário de atividade moderada e inflação em queda levou o Banco Central a sinalizar, de forma mais explícita, o início do ciclo de cortes da Selic já em março. A leitura do mercado tornou-se mais dovish, com expectativa de um corte inicial de 50 bps e espaço para uma redução acumulada de 300 a 350 bps ao longo de 2026, ainda que mantendo a taxa em patamar restritivo, próximo a 12%. Caso esse movimento se confirme, a queda da Selic tende a destravar valor em ativos que ficaram para trás no recente rali — especialmente juros longos, setores cíclicos da Bolsa e ativos sensíveis ao custo de capital, reforçando um ambiente construtivo para os mercados locais nos próximos trimestres.

Atualizações sobre o desempenho do Fundo

No mês, o Fundo gerou um resultado caixa de R\$ 0,072/cota, resultante do fluxo de recebimentos da carteira do Fundo. No dia 30/01/2026, o Fundo anunciou uma distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,090/cota, o que representa um dividend yield anualizado de 14,01% a.a., calculado sobre a cota de mercado de fechamento de janeiro.

Movimentações do Mês

Nas movimentações do mês, realizamos a compra de R\$ 1,7 milhão no CRI Solfácil II, a uma taxa pré-fixada de 16,48%, lastreado em uma Carteira de Financiamento à aquisição de painéis solares por majoritariamente clientes pessoa física alocação do Caixa, em uma estrutura de True Sale, R\$ 5,7 milhões no CRI Mateus, a

uma taxa média de IPCA + 9,79%, em estrutura dotada de risco corporativo, R\$3,3 milhões no CRI Mateus com Alienação Fiduciária de Imóvel, a uma taxa média de IPCA + 9,00%.

Monitoramento de Ativos

- O CRI Ekko teve seu vencimento antecipado aprovado em assembleia em 06/09/2024. Conforme aprovado na última AGE, foram contratados nova construtora, incorporadora e assessor jurídico, para junto com o prêmio do seguro de obras contratados na operação inicial retomar as obras do projeto. Em paralelo, estamos em tratativas com potenciais investidores para obtenção de recursos para financiamento do saldo do projeto;
- Com relação ao CRI Novo Mundo, a operação segue em amortização como já detalhado nas cartas anteriores, com redução de 2,01% da exposição em janeiro;
- No CRI Serpasa, declaramos o vencimento antecipado da operação e iniciamos junto com nossos assessores legais o processo de execução das garantias, que incluem alienação fiduciária de imóveis não-operacionais, cessão de recebíveis, alienação fiduciária de ações da Companhia e aval dos acionistas;
- No CRI Casa e Vídeo tivemos o pedido de entrada em Tutela Cautelar da Companhia, a partir do qual já iniciamos as tratativas com o restante dos credores da emissão a fim de executar as respectivas garantias da estrutura e viabilizar o pagamento da emissão.

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em janeiro foi de R\$ 1.475 mil, o equivalente a R\$ 0,072/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 363 mil, equivalente a R\$ 0,018/cota.

Resultado do Fundo	Janeiro 26 (R\$ mil)	Janeiro 26 (R\$/cota)	Acum. 2026 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado CRIs	1.475	0,072	0,072	0,092
Resultado FIIs	126	0,006	0,006	0,005
Resultado Financeiro	101	0,005	0,005	0,006
Taxa de Administração	-162	-0,008	-0,008	-0,007
Administrador e Escriturador	-15	-0,001	-0,001	-0,001
Gestor	-147	-0,007	-0,007	-0,006
Taxa de Performance	-22,235	-0,001	-0,001	-0,002
Outras Despesas/Receitas	-48	-0,002	-0,002	-0,001
Resultado Total	1.470	0,072	0,072	0,092
Rendimentos a serem distribuídos	1.849	0,090	0,090	0,096

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	742	0,036
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-379	-0,018
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	363	0,018

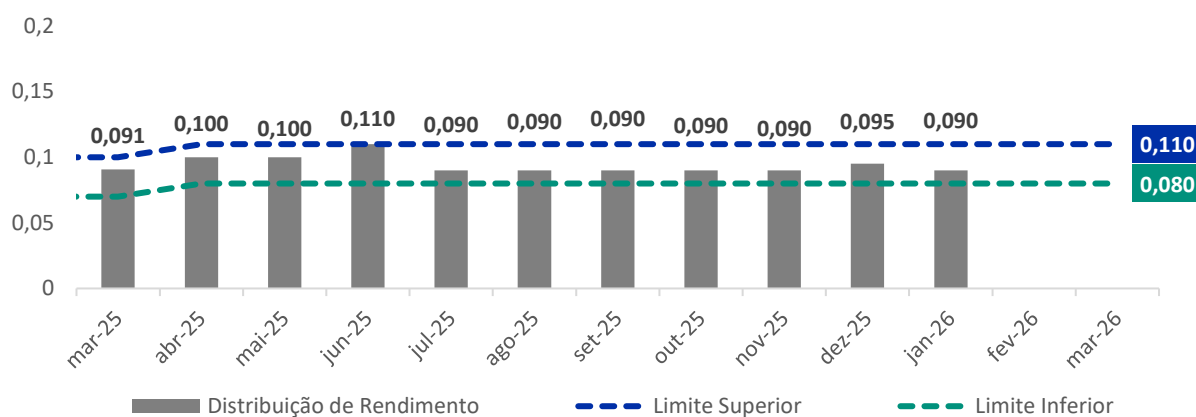
Histórico de Distribuição (R\$/cota) VCRI11



Estimativa de Rendimentos

Com base no resultado caixa não distribuído e com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08/cota a R\$ 0,11/cota até março de 2026, inclusive.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



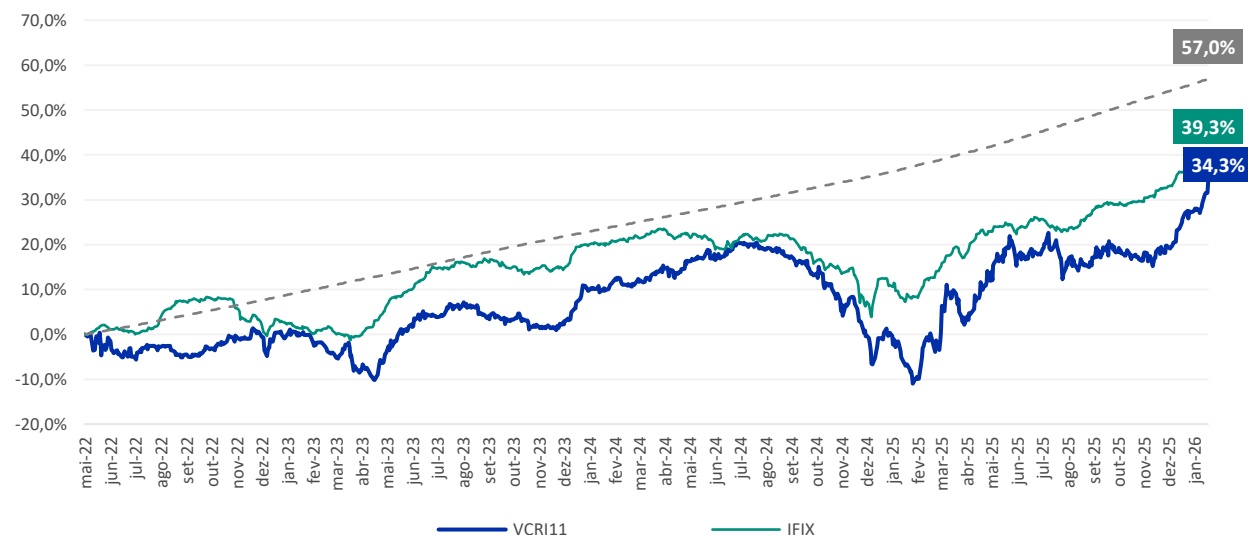
Rentabilidade

Rentabilidade	Janeiro 2026	Acumulado 2026	Desde o IPO (2ª Emissão)
Valor da Cota de Referência Inicial	7,31	7,31	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	7,71	7,71	7,71
Rentabilidade (cota e rendimentos)			
Variação da Cota	5,5%	5,5%	-22,9%
Rendimentos ²	1,2%	1,2%	57,2%
Rentabilidade do Fundo	6,8%	6,8%	21,2%
IFIX ³	2,3%	2,3%	39,3%
CDI ⁵	1,2%	1,2%	57,0%
Rentabilidade vs IFIX	4,6%	4,6%	-18,1%

Fonte: Bloomberg e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de janeiro cotada na B3 a R\$ 7,71, uma alta de 5,5% que, somado aos rendimentos distribuídos, representou uma alta de 6,8% no mês, equivalente a 4,6 pontos percentuais acima da rentabilidade do IFIX no mesmo período.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Desde o início das negociações das cotas em 16/05/2022

2 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

3 Considera os rendimentos declarados no período

4 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

5 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

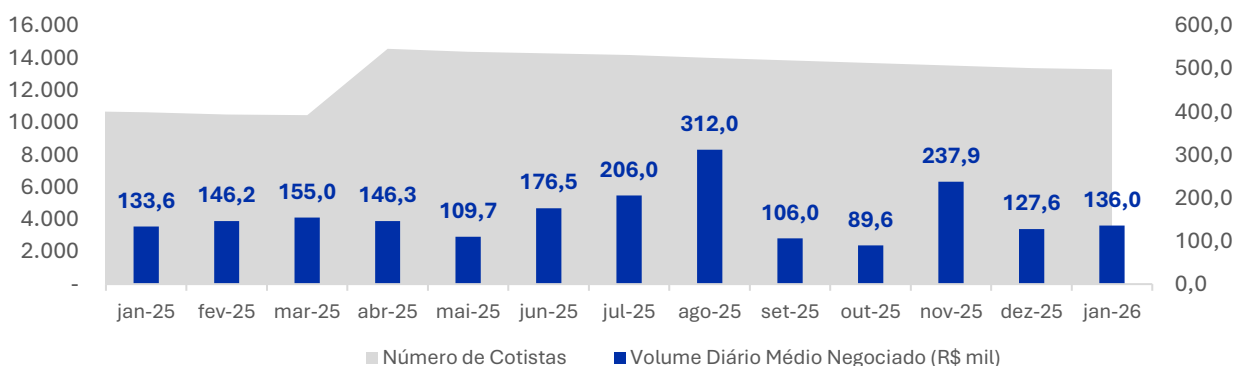
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Janeiro 2026
Valor de Mercado (R\$ mil)	137.032
Número de Cotistas	13.304
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	136,0
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2,1%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de janeiro com 13.304 cotistas. O valor de mercado do Fundo é de aproximadamente R\$ 137,0 milhões. O volume médio diário de negociação das cotas na B3 foi de R\$ 136,0 mil, o que representou um giro equivalente a 2,1% das cotas do Fundo.

Evolução de Investidores e Volume de Negociação



Sensibilidade da Cota de Mercado

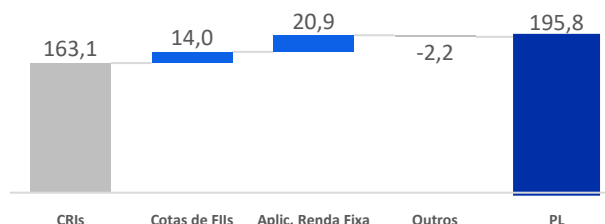
A tabela abaixo representa a sensibilidade da taxa da carteira de CRI em IPCA e CDI à cota de mercado e patrimonial do Fundo.

	Preço de Mercado	Dividend Yield (% a.a.)	Carteira CRI IPCA + a.a.	Carteira CRI CDI + a.a.
Cota Patrimonial	9,53	11,3%	10,0%	4,0%
	9,17	11,8%	10,4%	4,2%
	8,80	12,3%	10,8%	4,3%
	8,44	12,8%	11,3%	4,5%
	8,07	13,4%	11,8%	4,7%
Cota de Fechamento	7,71	14,0%	12,4%	5,0%
	7,35	14,7%	13,0%	5,2%
	6,98	15,5%	13,7%	5,5%
	6,62	16,3%	14,4%	5,8%

Carteira do Fundo

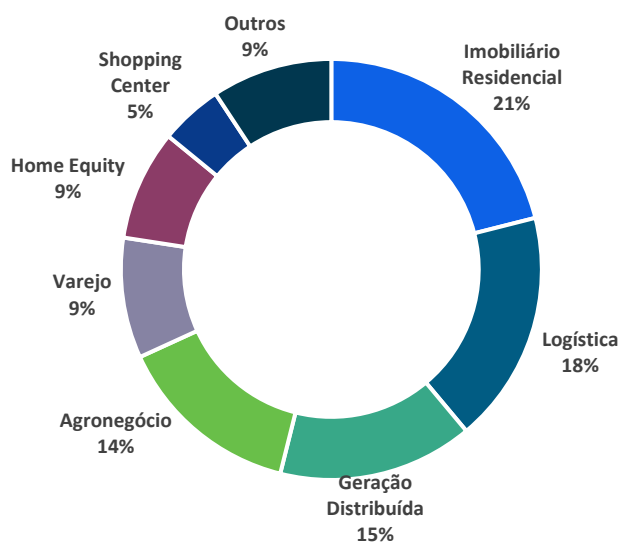
O patrimônio líquido do Fundo ao final de janeiro era de R\$ 195,8 milhões. As alocações em CRIs totalizavam R\$ 163,1 milhões, o equivalente a 83,2% do PL. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 14,0 milhões, o equivalente a 7,2% do PL. As aplicações financeiras somavam R\$ 20,9 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, LCIs de bancos sólidos e operações compromissadas lastreadas em CRIs. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizavam R\$ (2,2) milhões.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
CRIs	163,1	7,8
Cotas de FIIs	14,0	0,7
Aplicações Financeiras	20,9	1,0
Outros	-2,2	0,0

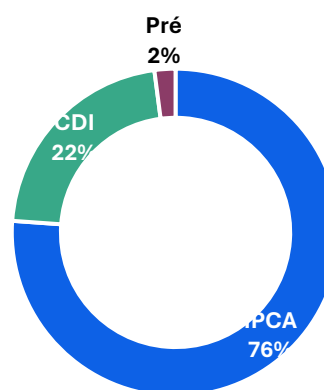


No final do mês de janeiro, a carteira de CRIs do Fundo apresentava exposição de cerca de 21% em CRIs do segmento de imobiliário residencial, 19% em CRIs do segmento de logística, 16% em CRIs do segmento de geração distribuída, 16% em CRIs de agronegócio, 9% em CRIs de Home Equity, e 19% em CRIs de outros segmentos, conforme gráfico abaixo. Quando olhamos a diversificação por indexador, o fundo possui 75% dos CRIs indexados ao IPCA, 24% ao CDI e 1% Pré-Fixado.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Indexador (%)



Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Maqcampo	22E1056953	10,9	5,5%	Agronegócio	IPCA + 8,7%	IPCA + 11,3%	2,3	mai/32
Superfrio	21E0407330	11,3	5,8%	Logística	IPCA + 8,6%	IPCA + 13,2%	2,2	mai/31
Martini Meat	22F0930128	9,3	4,8%	Logística	IPCA + 9,3%	IPCA + 10,9%	3,4	jun/28
São Gonçalo	19L0928585	6,3	3,2%	Shopping Center	IPCA + 7,5%	IPCA + 9,2%	4,0	dez/34
Athon	21G0864339	6,2	3,1%	Geração Distribuída	IPCA + 7,4%	IPCA + 10,6%	3,2	ago/33
Bem Brasil	21I0605705	4,6	2,4%	Alimentos	IPCA + 7,9%	IPCA + 7,6%	1,9	set/29
Manhattan	20L0870667	6,5	3,3%	Imobiliário Residencial	IPCA + 12,0%	IPCA + 4,2%	0,2	ago/26
ABMais	25C3470318	4,9	2,5%	Imobiliário Residencial	IPCA + 11,0%	IPCA + 10,7%	3,4	mar/37
Helbor Toledo Ferrari	24L2170982	5,0	2,6%	Imobiliário Residencial	IPCA + 10,8%	IPCA + 10,8%	3,8	dez/31
Casa & Vídeo	21H0001405	3,7	1,9%	Varejo	IPCA + 7,4%	IPCA + 12,3%	0,8	ago/27
GS Souto	20K0816978	4,2	2,1%	Geração Distribuída	IPCA + 12,0%	IPCA + 14,9%	2,9	nov/32
Copagril	21F0968888	3,4	1,7%	Agronegócio	IPCA + 6,7%	IPCA + 8,9%	2,5	jun/31
Wimo	22B0914263	3,2	1,6%	Home Equity	IPCA + 8,0%	IPCA + 10,8%	4,4	jan/37
GS Souto II	21K0732283	3,4	1,7%	Geração Distribuída	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,9%	3,3	nov/33
Mateus Corp.	22C1362141	3,4	1,7%	Varejo	IPCA + 9,79%	IPCA + 9,3%	3,4	jul/34
Mateus AF	23F1241818	3,2	1,6%	Varejo	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,4%	6,5	mai/43
MRV Flex	25F1669254	2,2	1,1%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,6%	IPCA + 10,0%	1,9	jun/35
MRV Flex	25C3917602	2,3	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,7%	IPCA + 10,2%	2,5	ago/35
Aldo	24H0031235	2,8	1,4%	Posto de Combustível	IPCA + 10,0%	IPCA + 11,4%	3,2	ago/34
Creditas II	20F0755566	2,5	1,3%	Home Equity	IPCA + 6,9%	IPCA + 8,9%	4,8	jun/40
CHP	21F1035590	2,9	1,5%	Home Equity	IPCA + 7,36%	IPCA + 13,3%	3,9	jul/41
Faro Energy	23L0034761	2,5	1,3%	Geração Distribuída	IPCA + 9,4%	IPCA + 8,9%	4,8	dez/38
Mateus AF II	20B0980166	2,4	1,2%	Varejo	IPCA + 9,50%	IPCA + 9,0%	2,8	fev/32
Ekko	22B0555800	2,3	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Ekko	22B0555782	2,1	1,1%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Bait	21I0566602	2,1	1,1%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	NA	0,0	NA
Cassol	21F1035597	1,9	1,0%	Varejo	IPCA + 5,5%	IPCA + 9,0%	2,9	jun/32
Galleria	22E0640809	1,5	0,8%	Home Equity	IPCA + 9,8%	IPCA + 11,1%	4,1	dez/41
Clamed	22B0381601	1,4	0,7%	Saúde	IPCA + 8,5%	IPCA + 11,8%	1,4	jan/29
Lar	22L1258273	1,3	0,7%	Agronegócio	IPCA + 9,00%	IPCA + 3,1%	3,7	dez/34

Creditas XI	21K0046865	1,1	0,6%	Home Equity	IPCA + 8,5%	IPCA + 7,0%	5,7	fev/42
Creditas	20B0849733	1,1	0,6%	Home Equity	IPCA + 6,8%	IPCA + 9,0%	3,7	fev/35
Direcional	21C0777936	0,7	0,4%	Imobiliário Residencial	IPCA + 5,5%	IPCA + 4,8%	2,1	set/33
Cashme III	23J1255114	0,6	0,3%	Home Equity	IPCA + 11,13%	IPCA + 10,0%	0,7	out/30
CHP (Mezanino)	21F1035595	1,0	0,5%	Home Equity	IPCA + 25,0%	IPCA + 32,0%	2,6	jul/41
Total IPCA		124,3	63,4%		IPCA + 9,1%	IPCA + 10,0%	2,8	

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Serpasa	22D0382755	5,2	2,6%	Agronegócio	CDI + 6,0%	CDI + 4,5%	2,3	nov/31
Anima	22L1465644	4,1	2,1%	Educação	CDI + 2,05%	CDI + 2,05%	N.A.	dez/27
Mottu	23K2673618	3,1	1,6%	Logística	CDI + 3,07%	CDI + 2,7%	0,9	nov/27
Solfácil I	24F0002203	3,1	1,6%	Geração Distribuída	CDI + 6,0%	CDI + 6,0%	2,7	jun/34
City	24H2012907	3,0	1,5%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,25%	CDI + 4,2%	2,6	ago/30
Primato	22C0750182	2,6	1,3%	Agronegócio	CDI + 4,5%	CDI + 4,0%	2,9	abr/32
Pró Soluto MRV II	22I1423539	2,0	1,0%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,0%	CDI + 5,4%	1,4	set/27
Solfácil III	25E3533090	1,8	0,9%	Geração Distribuída	CDI + 5,75%	CDI + 5,8%	4,5	mai/35
BR Properties	23H1023846	5,4	2,8%	Logística	CDI + 2,0%	CDI + 1,1%	3,1	ago/31
Shopping São Gonçalo II	24G1972260	1,5	0,8%	Shopping Center	CDI + 4,5%	CDI + 10,2%	5,3	jul/39
Arena MRV I	21L0823062	1,3	0,6%	Entretenimento	CDI + 5,3%	CDI + 6,3%	1,5	set/29
Arena MRV II	22I0246580	0,9	0,5%	Entretenimento	CDI + 5,3%	CDI + 5,8%	1,5	set/29
You Inc	21L0329277	1,1	0,5%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,3%	CDI + 3,3%	0,7	nov/26
Novo Mundo	22E1313201	0,4	0,2%	Varejo	CDI + 3,0%	50% PU Par	0,0	NA
Gafisa	21L0729728	0,1	0,1%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	0,8	nov/27
Gafisa	21L0729731	0,1	0,1%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	0,8	nov/27
Total CDI		35,6	18,2%		CDI + 4,0%	CDI + 4,0%	2,2	
Solfácil II	24A2984302	3,4	1,7%	Geração Distribuída	16,48%	16,5%	2,2	jan/34
Total Pré		3,4	1,7%		16,5%	16,5%	2,2	
Total Carteira		163,3	83,3%				2,6	

Como Estratégia Complementar, o Fundo procura alocar uma parcela minoritária, 7,2% do PL no momento, em cotas de FIIs de recebíveis com viés de renda.

FII	Ticker	Volume	% PL	Gestor	Segmento
Valora CRI Infra FII	-	2,3	1,2%	Valora	Recebíveis
Kinea Índices de Preços	KNIP11	2,4	1,2%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Kinea Rendimentos Imobiliários FII	KNCR11	1,9	1,0%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Navi Crédito Imobiliário FII	NCRI11	1,3	0,6%	Navi	Recebíveis

Valora CRI CDI	VGIR11	1,0	0,5%	Valora	Recebíveis
RBR Rendimentos High Grade	RBRR11	1,0	0,5%	RBR Asset	Recebíveis
Valora CRI Índice de Preço	VGIP11	0,9	0,5%	Valora	Recebíveis
Kinea High Yield CRI	KNHY11	0,9	0,5%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Kinea Unique HY CDI	KNUQ11	0,7	0,4%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Vinci Fulwood		0,7	0,4%	Vinci Compass	Logística
Vinci Residencial	-	0,3	0,1%	Vinci Compass	Residencial
Xp Ideazarvos	-	0,3	0,2%	XP	Residencial
Kilima Volcano Recebíveis	KIVO11	0,3	0,1%	Kilima	Recebíveis
Kinea Securities	KNSC11	0,0	0,0%	Kinea Investimentos	Recebíveis
Total FII		14,0	7,2%		

Por fim, enquanto ocorre o processo de alocação e seleção criteriosa de ativos, o Fundo aloca temporariamente recursos em operações compromissadas.

Compromissada	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Venc.
CRI Almanara	22J1202552	10,1	5,2%		93,00% DI	93,0% DI	mar/26
CRI Alebisa	24L1853110	2,2	1,1%		93,00% DI	93,0% DI	fev/26
LCI	24G02179170	3,1	1,6%		98,00% DI	98,0% DI	jul/26
LCI	24F01340097	2,4	1,2%		95,50% DI	95,5% DI	jun/26
Total Compromissada		17,8	9,1%		94,21%		

Mais detalhes sobre esta carteira de crédito, como estrutura de garantias das operações, podem ser encontrados no [site do fundo](#).

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincifundoslistados.com

+55 (21) 2159-6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING, CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.