

# ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

GGRC11

**ZAGROS**  
CAPITAL

## PARTICIPE DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

COMO VOTAR

### PRINCIPAIS TEMAS EM DELIBERAÇÃO

PARA MAIORES DETALHES LEIA A PROPOSTA DA ADMINISTRADORA E GESTORA ([CLIQUE AQUI](#))

#### A. Substituição da Administradora Fiduciária

Proposta de substituição da atual administradora pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. A mudança não gera aumento de custos para os cotistas e, se aprovada, será implementada em até 10 (dez) dias úteis após o resultado da Assembleia.

#### B. Alteração da Denominação do Fundo

Mudança do nome do Fundo para **Zagros Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada**, reforçando o alinhamento institucional com a gestora.

**O ticker (GGRC11) não sofrerá alterações.**

#### C. Recompra de Cotas e OPAC

Inclusão da possibilidade do Fundo adquirir cotas de sua própria emissão, por meio de **programas de recompra** ou de **Oferta Pública Voluntária de Aquisição de Cotas (OPAC)**, conforme a regulamentação aplicável.

# ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

GGRC11

## D. Convocação de Assembleias pela Gestora

Autorização para que a Gestora possa convocar diretamente Assembleias de Cotistas, trazendo maior agilidade aos processos de governança.

## E. Regras de Governança

Estabelecimento de limite máximo de **10% do total de cotas** para exercício de voto em matérias sensíveis.

## F. Operações com a Nova Administração

Proposta a autorização para a realização de operações com a nova administradora, incluindo investimentos em fundos por ela administrados ou geridos, operações compromissadas e ativos de renda fixa. Todas as operações seguirão a regulamentação vigente, com divulgação ao mercado e total transparência para os cotistas.



## Zagros Capital - GGRC11 - AGE - Fevereiro de 2026

A gestão gravou um vídeo explicativo com os principais pontos e temas que serão deliberados na Assembleia Geral Extraordinária, conforme detalhado neste documento. O conteúdo traz uma visão clara e objetiva sobre as propostas apresentadas e pode ser acessado por meio do botão abaixo.

[▶ Assistir Vídeo](#)

# ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

## COMO VOTAR

### 1 QUEM PODE VOTAR?



Nos termos do artigo 77 da Resolução CVM 175 e do Artigo 7.14 do Regulamento, **somente poderão votar na Assembleia Não Presencial os Cotistas inscritos no registro de cotistas na presente data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.**

### 2 COMO VOTAR?

#### SISTEMA CUORE

Os Cotistas poderão declarar seu voto por meio de plataforma de voto eletrônico específica ("Cuore").

Cada Cotista receberá por e-mail<sup>1</sup> e/ou WhatsApp o link de acesso à plataforma, **sendo possível anexar documentos e votar cada matéria.**

#### VOTO POR E-MAIL

Os Cotistas poderão enviar sua manifestação de voto para o endereço de e-mail: [juridicodtvm@banvox.com.br](mailto:juridicodtvm@banvox.com.br).

incluindo no assunto do e-mail: **"GGR COVEPI RENDA FII – ASSEMBLEIA NÃO PRESENCIAL"**, devendo ser anexada cópia do Documento de Identificação<sup>2</sup>, conforme modelo anexo no Edital de Convocação.

### 3 ATÉ QUANDO?

#### SISTEMA CUORE

até 02 de março de 2026, até às 23h59, horário de Brasília.

#### VOTO POR E-MAIL

até o dia 27 de fevereiro de 2026, até às 23h59, horário de Brasília.

<sup>1</sup>Conforme e-mail previamente cadastrado na B3. <sup>2</sup>Considera-se "Documentação de Identificação" qualquer documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado do estatuto/contrato social ou do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto e estar com firma reconhecida.

# GGRC11 - GGR COVEPI RENDA FII

## HISTÓRICO DO FUNDO



# CONSIDERAÇÕES FINAIS



A participação dos cotistas é fundamental para a evolução do Fundo. As propostas visam fortalecer a governança, trazer maior clareza regulatória e alinhar o Fundo às melhores práticas de mercado.

Em caso de dúvidas, o time de **Relações com Investidores** permanece à disposição.

## E-mail

[ri@zagroscapital.com.br](mailto:ri@zagroscapital.com.br)

## Site

[www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

# DISCLAIMER

Este material foi preparado pela Zagros Capital, com o objetivo exclusivo de servir como material de apoio informacional aos cotistas, no contexto das Assembleias Gerais mencionadas, especialmente no que se refere às propostas de reorganização e alterações submetidas à deliberação. As informações aqui contidas foram elaboradas com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e fontes externas consideradas confiáveis. Este material não deve ser interpretado como análise de valores mobiliários, material promocional, oferta, solicitação de compra ou venda, recomendação de investimento, sugestão de alocação de recursos ou solicitação de procuração para fins de votação ou aprovação em assembleia.

Este material não constitui e não deve ser utilizado como aconselhamento jurídico, regulatório, fiscal, contábil ou de investimento, tampouco como recomendação acerca de qualquer valor mobiliário ou ativo financeiro.

O conteúdo apresentado pode conter declarações prospectivas, incluindo, mas não se limitando a, expectativas, estimativas, projeções, planos, intenções, potenciais benefícios e perspectivas futuras relacionadas ao Fundo e às matérias submetidas à Assembleia. Termos como "estima", "projeta", "planeja", "acredita", "pode", "pretende", "potencial", "antecipar" ou expressões semelhantes, bem como seus negativos, podem identificar tais declarações. Essas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e premissas que podem fazer com que os resultados efetivos sejam materialmente diferentes daqueles expressos ou implícitos.

Este material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de cada cotista. Rentabilidade passada não representa garantia de resultados futuros. Recomenda-se aos cotistas a leitura atenta do regulamento do Fundo e dos demais documentos oficiais antes de qualquer decisão de investimento. As rentabilidades eventualmente divulgadas são líquidas das taxas de administração e de performance e brutas de impostos, quando aplicável. Caso índices de referência sejam mencionados e não correspondam ao benchmark descrito no regulamento do Fundo, devem ser considerados apenas como referência econômica.

O Fundo pode estar exposto a diversos riscos, incluindo, mas não se limitando a, risco de crédito, especialmente em investimentos em crédito privado, risco de concentração em determinados emissores, risco de mercado, risco de liquidez e outros fatores que podem resultar em perda parcial ou total do capital investido. As análises, conclusões, opiniões, estimativas e projeções apresentadas refletem as condições de mercado na data de elaboração deste material e podem ser alteradas a qualquer tempo, sem aviso prévio, não havendo obrigação de atualização por parte da Zagros Capital. Não há garantia quanto à veracidade, precisão, completude ou atualização das informações, tampouco quanto à inexistência de erros ou omissões.

A Zagros Capital não se responsabiliza por decisões tomadas com base neste material, nem por eventuais perdas decorrentes do uso das informações aqui contidas. Este material não deve substituir o julgamento independente dos cotistas. O investimento em fundos de investimento não conta com garantia do administrador, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a prévia e expressa autorização da Zagros Capital.

Este material segue o Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros. A utilização do selo ANBIMA não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações aqui contidas.

## Relacionamento com Investidores

[ri@zagroscapital.com.br](mailto:ri@zagroscapital.com.br)



zagroscapital



Zagros Capital



Zagros Capital



(11) 4369-6100

## Informações da Gestora

**Site oficial:** [www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

**Telefone:** +55 (11) 4369-6100

**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010