

*"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, DAS COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ n.º 22.459.737/0001-00

**Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/008, em 08 de janeiro de 2026**

Código ISIN:BRSHOPCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: SHOP11

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 72.600.026/0001-81, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, na qualidade de instituição administradora do Fundo e intermediária líder da Oferta ("Administradora" ou "Coordenadora Líder" ou "Estruturador"), em conjunto com a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, Torre Norte, conjunto 31, Bairro Jardim Paulistano, CEP:01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 1º de outubro de 2021 ("Gestora" e quando em conjunto com a Administrador, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 22.459.737/0001-00, ("Fundo") constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento ("Regulamento"), vêm a público comunicar o encerramento, em 04 de fevereiro de 2026, da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada perante a CVM por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 264.901 (duzentas e sessenta e quatro mil e novecentas e uma) cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), todas nominativas e escriturais, com preço de emissão de R\$ 30,20 (trinta reais e vinte centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de:

**R\$ 8.071.533,47**

(oito milhões, setenta e um mil, quinhentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

No âmbito da Oferta, foi cobrada uma taxa de distribuição no valor de R\$ 0,27 (vinte e sete centavos) por Nova Cota, equivalente a 0,894% (oitocentos e noventa e quatro milésimos por cento do Preço de Emissão (“Taxa de Distribuição Primária”) paga pelos Cotistas que adquiriram Novas Cotas no âmbito da Oferta, adicionalmente ao Preço de Emissão.

As Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário via Escriturador; e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3.

Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos *pro rata* de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

#### **REGISTRO DA OFERTA NA CVM**

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM em 08 de janeiro de 2026 sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/008, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 175 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, o Fundo foi registrado na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), em atendimento ao disposto no Código ANBIMA.

O público-alvo da Oferta foi exclusivamente de investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

#### **ESCRITURADORA**

O serviço de escrituração das Cotas é realizado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das Cotas do Fundo.

#### **DISTRIBUIÇÃO**

Das 264.901 (duzentas e sessenta e quatro mil e novecentas e uma) Novas Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas: (a) 8 (oito) Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência; e (b) 264.893 (duzentas e sessenta e quatro mil e oitocentas e noventa e três) Cotas pelos Investidores Profissionais durante o período da Oferta, totalizando uma subscrição total de 264.901 (duzentas e sessenta e quatro mil e novecentas e uma) Cotas, que equivale a R\$ 8.000.010,20 (oito milhões, dez reais e vinte centavos) sem considerar a

Taxa de Distribuição Unitária. Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

[Assim, encerramos na data de hoje a Oferta, mediante a distribuição total das Cotas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160. Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas Subscritas</b>
Pessoas Naturais	2	8
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	178.513
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	86.380
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>264.901</b>

#### **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021. FOI DISPENSADO O USO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A OFERTA, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.**

São Paulo, 04 de fevereiro de 2026.



**Administradora e Coordenador Líder**



**Gestor**



**Estruturador**



**Assessor Legal da Oferta**

