

CENU - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

37.899.356/0001-19

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do CENU - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 37.899.356/0001-19 (“Fundo”), gerido pela RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestor”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que:

Em complemento ao Fato Relevante de 11 de dezembro de 2025 ([clique aqui](#)), foi concluída, nesta data, a Transação. O fechamento da Transação ocorreu após o cumprimento de determinadas condições suspensivas previstas no Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças celebrado em 10 de dezembro de 2025. Com isso, a **RBR Gestão de Recursos Ltda.**, que passa a ser controlada pelo **Patria Investimentos Ltda.**, terá sua denominação social alterada para **Patria Gestão de Recursos Ltda.**

A partir da abertura dos mercados do dia 09 de fevereiro de 2026, o fundo será negociado com o novo nome de pregão “**FII CENU PAX**” e continuará com o mesmo código de negociação “**CENU11**”.

A transferência da gestão do Fundo para o Patria será realizada de forma a assegurar a continuidade e manutenção do padrão de qualidade de gestão do Fundo, por meio da atuação do Patria, cuja experiência e estrutura no mercado permitem uma transição segura e alinhada aos interesses dos cotistas.

As informações e comunicações relacionadas ao Fundo deverão ser acessadas ou realizadas pelos seguintes meios, além dos canais mantidos atualmente pelo Administrador:

- (i) Página na rede mundial de computadores do Fundo mantida pelo Novo Gestor <https://realestate.patria.com/>; e
- (ii) Área de Relações com Investidores – RI do Novo Gestor: falecomri.re@patria.com.

O Administrador recomenda que os cotistas do Fundo se familiarizem com os novos canais de comunicações do Fundo e se cadastrem no novo *mailing* mantido pelo Novo Gestor diretamente pelo *link* abaixo para o recebimento das informações do Fundo de forma direta.

CADASTRE-SE AQUI <https://realestate.patria.com/contato/cadastre-se-no-mailing/> PARA CONTINUAR RECEBENDO INFORMAÇÕES DESTE FUNDO.

Informações e materiais sobre os **demais fundos das gestoras da RBR ASSET**, que permanecem independentes e **não são objeto da transação**, seguem disponíveis no site da RBR Asset <https://www.rbrasset.com.br/>.

Permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas através de nossos canais de Relação com Investidores.

03 de fevereiro de 2026

Atenciosamente,