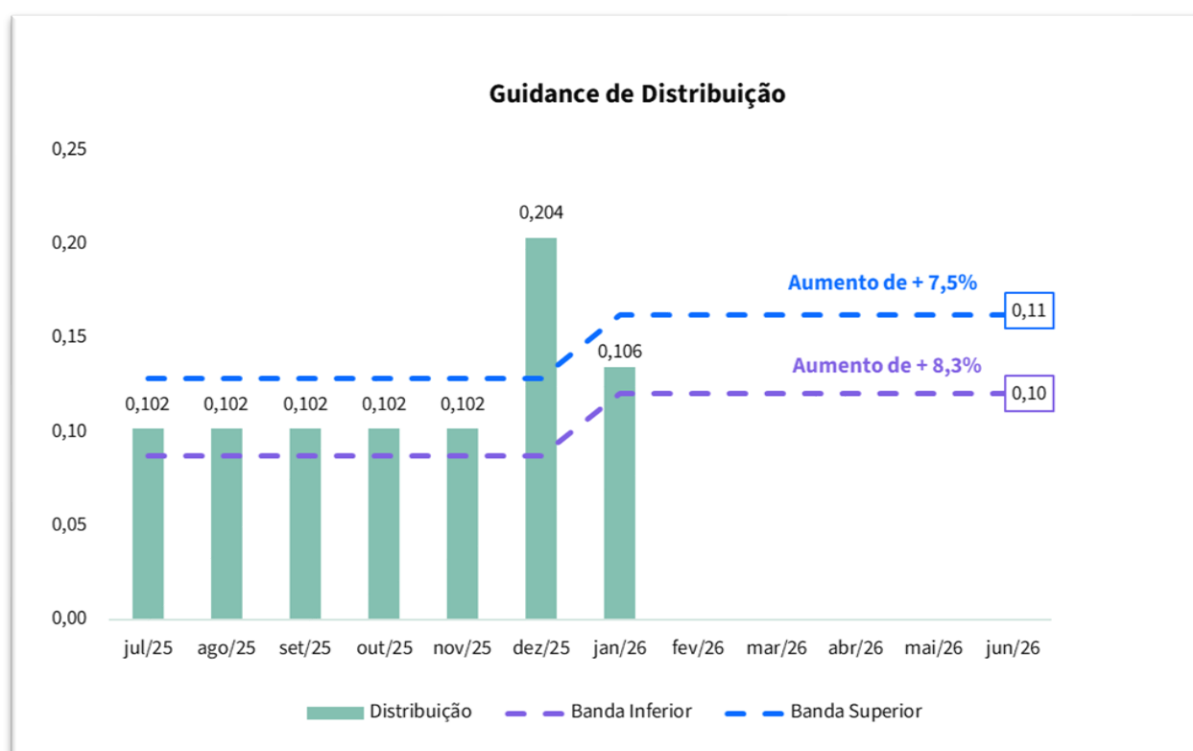


RIO BRAVO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RBFM11

COMUNICADO AO MERCADO
GUIDANCE DE RENDIMENTOS PÓS-DESDOBRAMENTO DE COTAS

No dia 16 de janeiro de 2025, o Fundo realizou desdobramento de cotas na proporção de 1:5, de forma que cada cota detida se desdobrou em 5 cotas, e o número total de cotas de emissão do Fundo passou de **3.749.215** para **18.746.075**. Com isso, o **guidance de rendimentos** divulgado anteriormente no [relatório gerencial de dezembro](#) foi adaptado para refletir o novo patamar de cotas, **sem qualquer alteração no valor de distribuição projetado**.

Abaixo, divulgamos o *guidance* para o primeiro semestre de 2026 considerando a adaptação para o desdobramento de cotas realizado, considerando também o ajuste retroativo do realizado no semestre anterior para melhor comparação. O gráfico já **considera a distribuição anunciada em 30 de janeiro de 2026**. Vale ressaltar que a projeção abaixo não considera promessa ou garantia de resultado futuro.



Exemplo prático e hipotético: o investidor que detinha 1 cota do Fundo antes do desdobramento passou a deter automaticamente 5 cotas com o desdobramento, sendo que, na mesma proporção, a projeção de distribuição para o primeiro semestre de 2026, que era entre R\$ 0,52 e R\$ 0,57 por cota por mês, passou a ser entre R\$ 0,10 e R\$ 0,11 por cota por mês, arredondado. Ou seja, no total, a projeção permanece a mesma, apenas com ajuste nominal. Vale ressaltar que a projeção prevista acima não considera promessa ou garantia de resultado futuro.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 17.329.029/0001-14

ISIN Cotas: BRRBFMCTF004