

**RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ sob o nº 15.576.907/0001 70

Código de Negociação das Cotas na B3: RBVA11

**COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”) do **RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da regulamentação vigente, em continuidade ao fato relevante e o Ato do Administrador divulgados em 06 de janeiro de 2026 que aprovou a realização da 6ª (sexta) emissão de cotas do Fundo (“Fato Relevante” e “6ª Emissão”, respectivamente) e do Anúncio de Início que divulgou o início da oferta registrada sob o rito automático na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/005, em 06 de janeiro de 2026 (“Oferta”), que em 28 de janeiro de 2026 ocorreu o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas da 6ª Emissão, que teve início em 14 de janeiro de 2026.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora do Fundo, na qualidade de instituição Escrituradora das 7.561.437 (sete milhões, quinhentas e sessenta e uma mil, quatrocentas e trinta e sete) Novas Cotas ofertadas, até o momento foram subscritas e integralizadas 26.119 (vinte seis mil cento e dezenove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 278.950,92 (duzentos e setenta e oito mil novecentos e cinquenta vírgula noventa e dois centavos), considerando o Preço de Subscrição por Nova Cota (ou seja, o Preço de Emissão acrescido da Taxa de Distribuição Primária).

Assim sendo, restam, 7.535.318 (sete milhões quinhentos e trinta e cinco mil trezentas e dezoito) Novas Cotas, que poderão ser destinadas à colocação junto aos Investidores Profissionais, no âmbito da Oferta, podendo ser distribuídas (a) até 03 de julho de 2026 (conforme divulgado no Fato Relevante), a critério da Administradora em conjunto com o Coordenador Líder, mediante o cancelamento do saldo de valores mobiliários não colocado, no caso de distribuição parcial, desde que em valor superior ao Montante Mínimo; ou (b) até a distribuição da totalidade dos

valores mobiliários objeto da Oferta, conforme artigo 76, II da Resolução CVM nº 160, o que ocorrer primeiro.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Oferta foi submetida a registro automático junto à CVM, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS DA 6ª EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS NOVAS COTAS DA 6ª EMISSÃO.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE OS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.



São Paulo, 29 de janeiro de 2026.