

## COMUNICADO AO MERCADO

### DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA E DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 44.680.435/0001-08

Código ISIN: BROCRECTF001

Código de Negociação na B3: OCRE11

Classificação ANBIMA: Papel Híbrido Multicategoria Gestão Ativa

**Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/419, em 17 de dezembro de 2025.**

O **OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 44.680.435/0001-08 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº 1726, 19 andar, conj. 194, bairro Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09 (“Administrador”), a **VECTOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1768, conj. 7-D, bairro Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 07.806.377/0001-81, na qualidade de gestora do fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.391, de 31 de outubro de 2023, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14401, conjunto 601, bloco Torre Tarumã C2, Edifício Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83, vêm a público **COMUNICAR**, (i) que no dia 13 de janeiro de 2026 foi encerrado o Período de Exercício do Direito de Preferência, não tendo sido subscritas Cotas da 3ª Emissão durante o Período de Exercício de Direito de Preferência; e (ii) nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, a modificação da Oferta, em virtude da alteração de Cronograma para que (ii.a) a divulgação do Comunicado de Encerramento de Direito de Preferência seja o dia de hoje, qual seja, 28 de janeiro de 2026 e (ii.b) alterar o período de subscrição das Cotas da 3ª Emissão que passará a ser 29 de janeiro de 2026.

Isso posto, em 29 de janeiro de 2026 será iniciado o período de subscrição de Cotas Remanescentes, conforme previsto no cronograma abaixo. A quantidade de Cotas a serem distribuídas é de 1.000.000 (um milhão) de Cotas.

Tendo em vista que não foram recebidas quaisquer pedidos de reserva das Cotas da 3ª Emissão, intenção de investimento no âmbito da Oferta e/ou qualquer outra forma de adesão dos Investidores à Oferta, não será aberto período para desistência dos Investidores.

Dessa forma, encontra-se abaixo um novo cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista <sup>(1) (2)</sup></b>
1.	Registro da Oferta na CVM	17/12/2025
2.	Divulgação do Anúncio de Início e do Fato Relevante sobre Fator de Proporção do Direito de Preferência	17/12/2025
3.	Data Base do Direito de Preferência	22/12/2025
4.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	29/12/2025
5.	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	12/01/2026
6.	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	13/01/2026
7.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	13/01/2026
8.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito Preferência e Modificação da Oferta	28/01/2026
9.	Início do Período de Subscrição de Cotas Remanescentes	29/01/2026
10.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

(1) *Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Coordenadora Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

(2) *Os recibos de Cotas se converterão em Cotas, depois de, cumulativamente, ser: (i) divulgado o Anúncio de Encerramento; (ii) divulgado o anúncio da remuneração a que cada um dos recibos de Cota tem direito; e (iii) obtida a autorização da B3, quando as novas Cotas passarão a ser negociadas na B3, observadas as restrições à negociação das Cotas em mercado secundário, prevista no artigo 86, inciso II, da Resolução CVM nº 160/22. A data da efetiva conversão dos recibos em Cotas dependerá do cumprimento dos requisitos acima descritos e será definida no formulário de liberação a ser divulgado ao mercado.*

## **I. OBTENÇÃO DE DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Mais esclarecimentos a respeito desta distribuição, do Regulamento, dos demais documentos da Oferta, incluindo mas não se limitando ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento, do Fundo e quaisquer

outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos seguintes websites:

Informações adicionais sobre a Oferta, inclusive sobre o exercício do Direito de Preferência, estão disponíveis nos documentos da Oferta disponíveis para consulta nos seguintes *websites*:

- Administradora: <https://idsf.com.br/fundo/?fundo=OCTO-FUNDO-DE-INVESTIMENTO-IMOBILI%C3%81RIO/> - neste website, localizar o OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA e acessar os documentos da Oferta;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> - neste website acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Consulta de Informações" sob "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", pesquisar por "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" no campo "Emissor", e, então, localizar o documento requerido;
- Coordenadora Líder: <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/ofertas-publicas-em-andamento/> - neste website, localizar o OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA e acessar os documentos da Oferta;
- B3: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) - na página principal, clicar em "Produtos e Serviços", clicar "Soluções para Emissores", clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", clicar em "Oferta em Andamento", clicar em "Fundos", selecionar "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada " e, então, localizar o documento requerido; e
- Fundos.NET: <http://www.cvm.gov.br> - na página principal, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", buscar por "OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", acessar "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", clicar em "Fundos.NET" e, então, localizar o documento requerido.

Informações adicionais sobre a Oferta poderão ser obtidas com a CVM ou com Coordenador Líder, nos endereços mencionados acima.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento ou nos Documentos da Oferta.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS ACIMA INDICADOS.

AS COTAS NÃO CONTAÇÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta é 28 de janeiro de 2026.



Coordenadora Líder



Gestora



Assessoria Legal

