



**PATAGÔNIA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 53.764.894/0001-52
("Fundo")**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA DE COTISTAS**

PREVISTA PARA SER REALIZADA EM 19 DE JANEIRO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Aos 19 de janeiro de 2026, às 12 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250- 906, prevista para ser realizada mediante consulta formal.

PRESENÇA: Representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretário. Foi constatada a insuficiência de manifestações de voto necessárias à instalação da Consulta Formal de Voto enviada aos cotistas em 19 de dezembro de 2025, apesar do envio regular da consulta pela Administradora.

Para fins de registro a Administradora informa que não recebeu nenhum voto, juntamente com os documentos comprobatórios dos poderes ou da identificação do cotista, dentro do prazo estabelecido na Consulta Formal.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

I) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **30 de junho de 2025**;

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando a insuficiência de manifestações de voto recebidas pelo Administrador, a presente consulta formal de voto para a assembleia geral ordinária de cotistas não foi instalada e, por consequência, não houve deliberação sobre as ordens do dia.

Os cotistas serão novamente contatados para deliberar acerca das matérias da ordem do dia em epígrafe, mediante envio de convocação pelo Administrador, sendo certo que tal convocação dará ciência acerca da não instalação da presente assembleia em virtude da ausência de quórum.

Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2026.

Mesa:

DocuSigned by:

RODRIGO DE GODOY

DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy

Presidente

DocuSigned by:

Cintia Sant'Ana

96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Secretária