

**V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII –  
RESPONSABILIDADE LIMITADA****FATO RELEVANTE**

O **V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), e **V2 Investimentos LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Em 11/12/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 1”) com uma empresa do setor financeiro para a totalidade do 26º (vigésimo sexto) andar, 1.763,97 m<sup>2</sup> (mil setecentos e sessenta e três vírgula noventa e sete metros quadrados), do condomínio Evolution (“Imóvel”), situado na Alameda Xingu, nº 512, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

O Contrato 1 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, onde, após um período de carência, alcançará o valor mensal de R\$ 91.215,00 (noventa e um mil duzentos e quinze reais), aproximadamente R\$ 52,00/m<sup>2</sup> (cinquenta e dois reais por metro quadrado).

A vacância total do Fundo reduzirá de 26,33% (vinte e seis vírgula trinta e três por cento) para 23,01% (vinte e três vírgula zero um por cento).

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

**V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII –  
RESPONSABILIDADE LIMITADA****VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.  
V2 INVESTIMENTOS LTDA.**