

FATO RELEVANTE**CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 0318006

Código negociação B3: HGRU11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), vem, em complemento ao Fatos Relevantes divulgados em 7 de fevereiro de 2020, 4 de março de 2020 e 5 de março de 2020, informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo realizou, nesta data, o pagamento do valor de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), a título de parcela residual (“Parcela Residual”), pela aquisição da integralidade das quotas de uma Sociedade de Propósito Específico que possuía como único ativo o edifício denominado Edifício Santo Alberto, imóvel de perfil educacional localizado na Rua Quatá, 67, Vila Olímpia, São Paulo – SP (“Ed. Santo Alberto”).

O pagamento da Parcela Residual estava condicionado ao cumprimento de condições e termos determinados no Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, sendo que tais condições e termos foram integralmente concluídos.

As demais condições do negócio e mais informações sobre o Ed. Santo Alberto e seus locatários foram detalhadas pela Administradora nos relatórios gerenciais e outros documentos e estão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 30 de julho de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII