



V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por um cotista que representa aproximadamente 53,78% das cotas emitidas do Fundo (“Cotista Solicitante”), conforme alterada, cujo inteiro teor, encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como seu ANEXO I (“Pedido de Convocação”).

A Administradora esclarece que:

- (i) verificou os poderes dos representantes de cotistas solicitantes no Pedido de Convocação e que ambos estão adequadamente representados e
- (ii) (ii) apurará o teor da solicitação e, se entender pertinente, atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data, conforme regulamentação aplicável.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Em caso de convocação de assembleia solicitada, a Administradora respeitará os prazos regulatórios de convocação e apuração da mesma.

São Paulo, 22 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
V2 INVESTIMENTOS LTDA.

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

CARTA DE SOLICITAÇÃO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

São Paulo, 20 de janeiro de 2026

- (iv) **Pré-aprovação de Amortização (Excesso de Caixa):** Aprovação prévia para a realização de amortização de cotas sempre que a reserva de caixa do Fundo ultrapassar o montante financeiro de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), distribuindo-se o excedente aos cotistas, respeitadas as obrigações e provisões do Fundo; e
- (v) **Custos da Assembleia:** Definição de que todos os custos incorridos com a convocação e realização da presente assembleia serão de responsabilidade do Fundo.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

CAPITÂNIA INVEST S.A.
CNPJ: 04.274.010/0001-76