

São Paulo, 19 de janeiro de 2026

**VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**

CNPJ/ME nº 53.656.482/0001-07

FATO RELEVANTE

BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 53.656.482/0001-07 (“Fundo”), em conjunto com a gestora da carteira do Fundo, a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001-17, vem pela presente informar que:

Em 15 de janeiro de 2026 o Fundo concluiu as assinaturas de um novo contrato de locação correspondente a 100% do imóvel Burity. A locação foi feita no modelo Built To Suit (BTS) pelo prazo de 22 anos, e representa 10.550m² da área bruta locável do Fundo. Essa locação exige um investimento do Fundo em obras de reforma no imóvel ao longo do ano de 2026, para receber uma escola em janeiro de 2027. Cabe ressaltar que os referidos recursos se encontram integralmente disponíveis no caixa do Fundo.

No referido contrato foi estabelecido uma condição resolutiva até 20 de fevereiro, data limite para contratação da Construtora.

Com essa locação o portfólio do Fundo atinge 100% de ocupação, reforçando o empenho da Gestão na eficiência dos seus ativos.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador

VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.
Gestor