

**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão deverão ser integralizadas 158,278 cento e cinquenta e oito mil duzentas e setenta e oito) cotas, no valor de R\$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 1,775,879.16 (Um milhão setecentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e nove reais e dezesseis centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Por meio da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser integralizadas 15,000 (quinze mil) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 150,000.00 (cento e cinquenta mil), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 2ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 30 de janeiro de 2025, nos termos do regulamento do Fundo.
- (iv) A liquidação da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 30 de janeiro de 2025, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de janeiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.