

OXIGÊNIO 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ 58.561.237/0001-21



**ATA DE REUNIÃO ENTRE GESTOR E ADMINISTRADOR DO
OXIGÊNIO 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 58.561.237/0001-21**

REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 12 de novembro de 2025, realizada pela **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Surubim, 577, Conjunto 101, Cidade Monções, CEP: 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.994, de 26 de maio de 1992 (“Administrador”).

2. Presença: Representantes legais da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada na qualidade de Administradora do **OXIGÊNIO 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (“FII”)** inscrito no CNPJ sob o nº 58.561.237/0001-21 (“Fundo”). Representantes legais da **STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1284, 13º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 43.179.785/0001-14, devidamente autorizado à prestação do serviço de administrador de carteiras, modalidade gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório nº 19.371, de 10 dezembro de 2021, na qualidade de Gestora do Fundo.

3. ORDEM DO DIA:

1 - Deliberar sobre a 3ª emissão de 72.540 novas cotas da subclasse C do fundo, todas no valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota. A presente emissão de cotas será realizada em **lote único e indivisível mediante oferta privada**, destinada exclusivamente ao cotista detentor das demais cotas subclasse C do Fundo, **não configurando oferta pública**, estando, portanto, **dispensada de registro ou de observância aos procedimentos da Resolução CVM nº 160/22 conforme Art. 8 parágrafo IV.**

2 - Deliberar sobre e o desdobramento de 82.052 cotas subclasse C em 51.214 cotas subclasse A e 51.214 cotas subclasse B, ficando o quadro de cotas do fundo conforme

DS

CADRL

Rubrica

COL

Rubrica

MDMD

Initial

LEDL

OXIGÊNIO 2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
– RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 58.561.237/0001-21

ADMINISTRADO POR



demostrado abaixo:

Quadro de cotas do Fundo

Subclasse	Atual	3ª emissão	Desdobramento	Total
Subclasse A	37.918	-	51.214	89.132
Subclasse B	37.918	-	51.214	89.132
Subclasse C	15.533	72.540	(82.052)	6.021
Total	91.369	72.540	20.376	184.285

4. **DELIBERAÇÕES:** Após discussão sobre a matéria, os presentes decidiram aprovar por unanimidade as matérias da Ordem do Dia e autorizar a administradora a tomar todas as providências necessárias a sua implementação.
5. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, assinada por todos os presentes e registrada em livro próprio.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

DocuSigned by:
Carlos Alberto da Rocha Lima
789F83353DC94FF...

Assinado por:
CARLOS ORLANDO LOPES
6230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADOR

Assinado por:
Mauro Dutra Mediano Dias
B474FEE98AAA4F2...

Signed by:
Luiz Gil de Lencastre
0C8E48E5D710456...

STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA