VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.021.246/0001-06

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.,** inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ sob o nº 53.021.246/0001-06 ("Fundo") comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 12/12/2025, informamos que a amortização em cotas do Fundo com base no fator de proporção de 0,7455 de cotas do VCTH11 para cada cota do Fundo, resultou em algumas frações de cotas, que somadas correspondem à quantidade de 90 (noventa) cotas inteiras, as quais serão liquidadas por meio de leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), por meio da corretora: **BTG PACTUAL CTVM.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.

II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização depende das condições usuais de mercado.

III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme mencionado acima e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.

Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.