



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.253.201,91	PASSIVO CIRCULANTE	898.782,66
DISPONIBILIDADES	32.510,98	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	327.529,88
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	32.510,98	Rendimentos à Distribuir.....	327.529,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.663.529,28	OUTRAS OBRIGAÇÕES	571.252,78
Títulos Públicos.....	1.663.529,28	Taxa de administração.....	46.150,91
ESTOQUES	731.000,00	Contas a pagar.....	524.958,37
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	143,50
LOCAÇÃO	726.172,27	NÃO CIRCULANTE	117.837.919,25
Aluguéis a receber.....	423.212,69	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	117.837.919,25
Aluguéis pendentes.....	321.562,15	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-18.602,57	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS	92.239,42	Distribuição de rendimentos.....	-1.604.852,48
Valores a Receber.....	92.239,42	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
DESPESAS ANTECIPADAS	7.749,96	Contas de Resultado.....	1.918.257,40
Auditoria.....	7.749,96	Receitas de aluguel.....	2.874.396,20
NÃO CIRCULANTE	115.483.500,00	Receitas multa rescisória.....	91.235,43
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	115.483.500,00	Reversão de despesas.....	57.101,42
IMÓVEIS ACABADOS	115.483.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	23.700,43
Edificações.....	46.113.200,00	Receita de multa e juros.....	2.555,28
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Comissões.....	-331.157,67
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-241.677,18
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-261.179,71
		(-) Despesas Tributárias.....	-119.639,65
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-81.613,42
		(-) Despesas Serv. Custódia	-36.845,76
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.366,31
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-15.119,47
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
		(-) Despesas Auditoria.....	-7.750,02
		(-) Despesas de Advogados.....	-7.260,00
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-1.045,00
TOTAL DO ATIVO	118.736.701,91	TOTAL DO PASSIVO	118.736.701,91

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 306,9207

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,83

Variação da cota no mês : 0,0454%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,316%

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61