

FATO RELEVANTE

LABINA MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 17.374.696/0001-19

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 3.585, de 02 de outubro de 1995 ("**Administrador**"), em conjunto com a **REAG GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 1.702, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.757.787/0001-43 ("**Gestor**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da classe única do **LABINA MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.374.696/0001-19 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 30 de dezembro de 2025 ([clique aqui](#)), a totalidade dos recursos captados por meio da oferta pública de distribuição primária de cotas da 3ª emissão do Fundo foi alocada na aquisição, pelo Fundo, dos seguintes ativos:

- (a) 100% (cem por cento) das cotas do Pedra Alta Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.965.606/0001-62, no valor de R\$ 18.144.575,47 (dezoito milhões, cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e sete centavos);
- (b) 100% (cem por cento) das cotas do Francorchamps Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.675.539/0001-70, no valor de R\$ 60.462.037,42 (Sessenta milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, trinta e sete reais e quarenta e dois centavos).
- (c) 100% (cem por cento) das cotas do Log Ind Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.837.664/0001-24, no valor de R\$ 23.623.000,00 (vinte e três milhões, seiscentos e vinte e três mil reais);
- (d) 76,27% (setenta e seis virgula vinte e sete por cento) das cotas do Alegria Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Ilimitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56.028.598/0001-81, no valor de R\$ 14.124.334,75 (quatorze milhões, cento e vinte e quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos);

- (e) 100% (cem por cento) das cotas do Trade Invest Care II Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.539.651/0001-00, no valor de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais);
- (f) 80,47% do saldo correspondente à dívida de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 312ª e 313ª Séries da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("**CRI**"), detido pela QISTA S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos, R\$ 20.493.849,83 (vinte milhões, quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos); e
- (g) 10,47% do saldo do CRI detido pelo Reag High Yield Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, no valor de R\$ 2.771.044,92 (dois milhões, setecentos e setenta e um mil, quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

Todas as aquisições acima indicadas foram concluídas e liquidadas.

As aquisições estão alinhadas à estratégia da gestão e à política de investimentos do Fundo, que busca adquirir Ativos Imobiliários, incluindo cotas de fundos de investimento imobiliários e CRIs, nos termos do Regulamento.

Mais informações sobre a distribuição de rendimentos do Fundo estimada para os 6 (seis) primeiros meses de competência de 2026, serão divulgadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites do Administrador e do Gestor.

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 8 de janeiro de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

(Administrador do Fundo)

REAG GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Gestor do Fundo)