

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 49.184.940/0001-77 - Código de Negociação: VVRI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e de Gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A classe celebrou em 30 de dezembro de 2025 a aquisição de imóvel logístico localizado na Av. Maria Luíza Pompêo de Camargo, nº 215, Campinas/SP.
- II. O Preço de Aquisição é de R\$ 77.000.027,76, sendo pago da seguinte forma:
 - Parcela em moeda corrente de R\$ 19.999.943,28, composta por R\$ 2.000.000,00 na data de assinatura(signal) e 9 parcelas mensais subsequentes (8 de R\$ 2.000.000,00 e a última de R\$ 1.999.943,28);
 - parcela em cotas do VVRI11 no montante de R\$ 57.000.084,48, integralizadas pelo vendedor no dia 09 de janeiro de 2025.¹

A Administradora e Gestora esclarecem que permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA

¹ Os valores informados acima, são valores da 3ª emissão de cotas do Fundo.