

## PATL11 | PÁTRIA LOGÍSTICA FII

### FATO RELEVANTE

O **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.754.164/0001-99 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), em conjunto com o **PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Gestor”), na qualidade de, respectivamente, administrador fiduciário e gestor do Fundo, vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, em 31 de dezembro de 2025 pela empresa especializada independente Binswanger, resultando em valor 8,10% (oito vírgula dez por cento) inferior aos valores contábeis de fechamento de novembro de 2025 dos referidos imóveis. O patrimônio líquido impactado por esta reavaliação será divulgado ao mercado até o dia 15 de janeiro de 2026.

Informações adicionais sobre esta locação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

14 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,