

COMUNICADO AO MERCADO

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 24.796.967/0001-90

Código de Negociação B3: LFTT11

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – Bloco I, 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), informa, em adição ao comunicado de encerramento disponibilizado em 21 de julho de 2020, que as 2.000.000 (duas milhões) de Cotas da Classe A sob Código LFTT11, subscritas e integralizadas, adquiridas no âmbito da Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas A do Fundo (FII LOFT II), serão liberadas para negociação no mercado secundário, na data de 27 de julho de 2020, observado o item nº 4 do Ofício Circular CVM/SRE 04/2020, e suspensão da eficácia do art. 13 da Instrução CVM 476, conforme Deliberação CVM nº 849/2020.

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

* * *

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de julho de 2020.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário