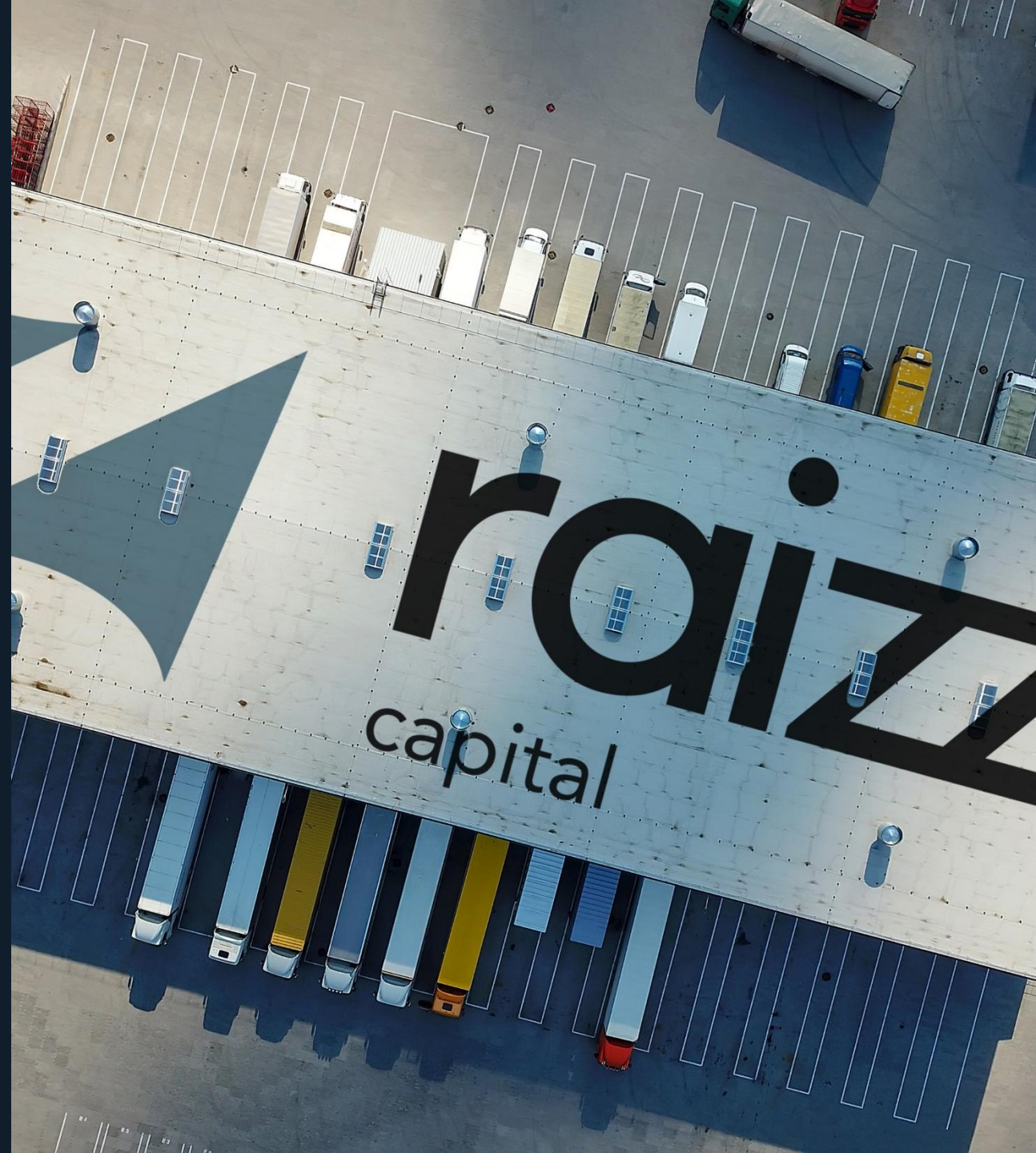




Raizz Viana/ES – Fase II

Novembro de 2025

Raizz Desenvolvimento I
CNPJ: 51.786.271/0001-55



APRESENTAÇÃO

Empreendimento Raizz Viana



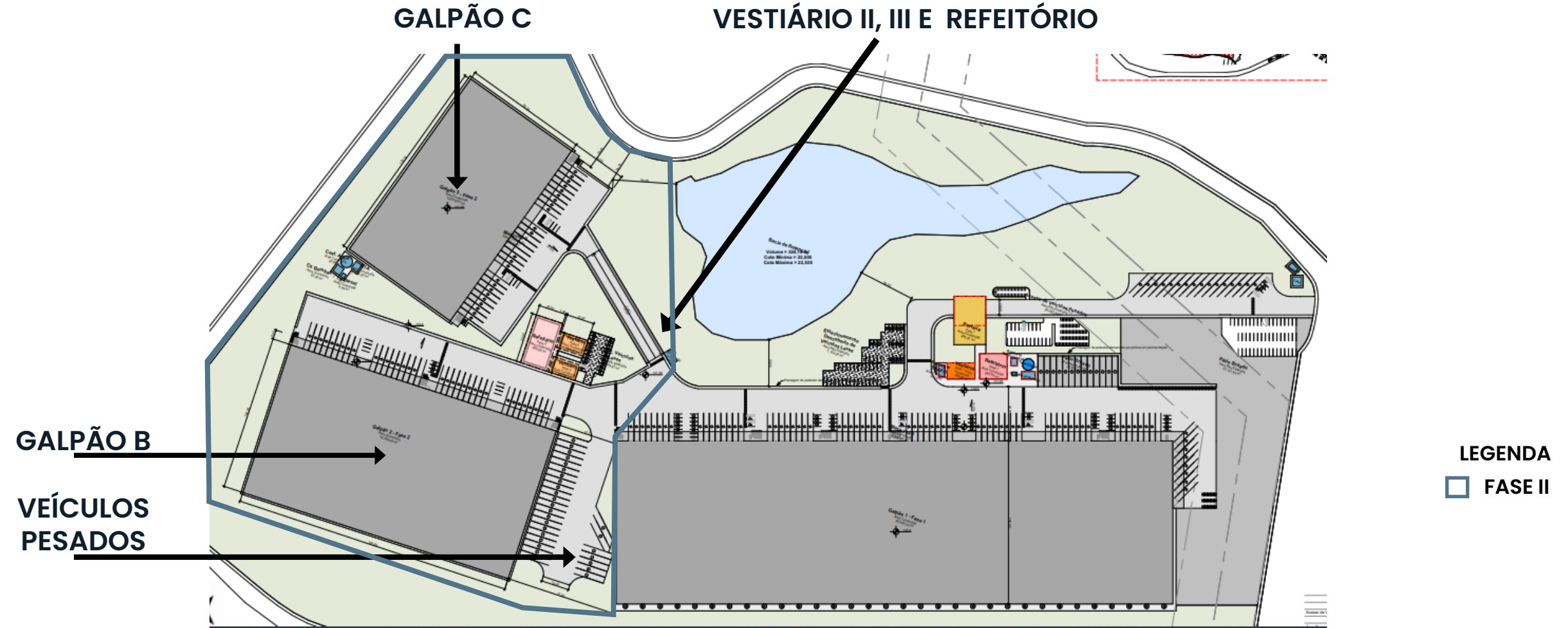
ATUALIZAÇÃO

Visualização 3D x Foto Panorâmica



APRESENTAÇÃO

Galpão Logístico / Raizz Viana - Fase II



APRESENTAÇÃO

Galpão Logístico / Raizz Viana

VESTIÁRIO II, III E
REFEITÓRIO II

ESTACIONAMENTO DE
VEÍCULOS PESADOS

GALPÃO A

PORTARIA

ESTACIONAMENTO
EXTERNO

GALPÃO C

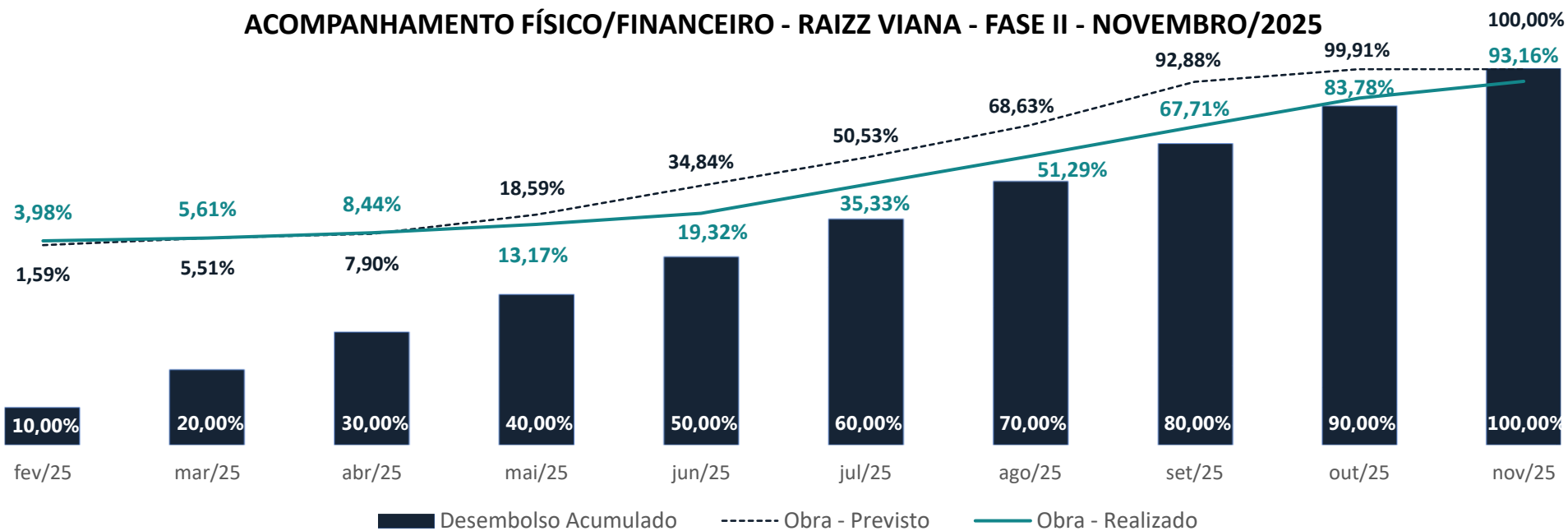
VESTIÁRIO II, III E
REFEITÓRIO II

GALPÃO B



ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico - Financeiro

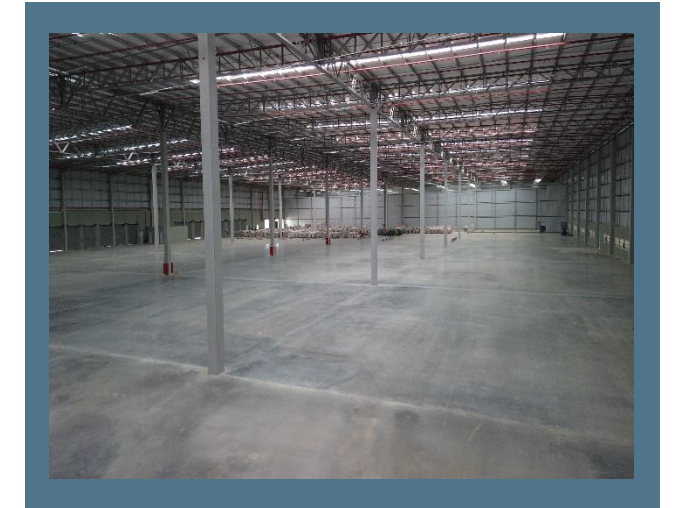


Principal motivo do descasamento entre o cronograma de obra previsto e executado é o avanço do Galpão C, que não seguiu o cronograma planejado devido i) ao atraso na liberação do empréstimo de solo; e ii) chuvas anormais no mês de maio. Estamos explorando todas as alternativas para tentar minimizar ao máximo esse descasamento. O galpão B já está em operação, o galpão C estará pronto para operação no início de janeiro juntamente de um dos vestiários. O restaurante e o outro vestiário serão finalizados no final de janeiro.

DESTAQUES DO MÊS

Raizz Viana – Fase II

- ▶ Galpão B em fase de checklist e início de operação.
- ▶ AVCB do galpão B emitido.
- ▶ Piso do galpão C finalizado.
- ▶ Instalações do galpão C sendo finalizadas.
- ▶ Docas do Galpão C sendo finalizadas.
- ▶ Prédios de Apoio em andamento.
- ▶ Pátio do galpão B finalizado.
- ▶ Pavimentação do Galpão C em andamento.



AVANÇO DA OBRA

Fotos de Atualização



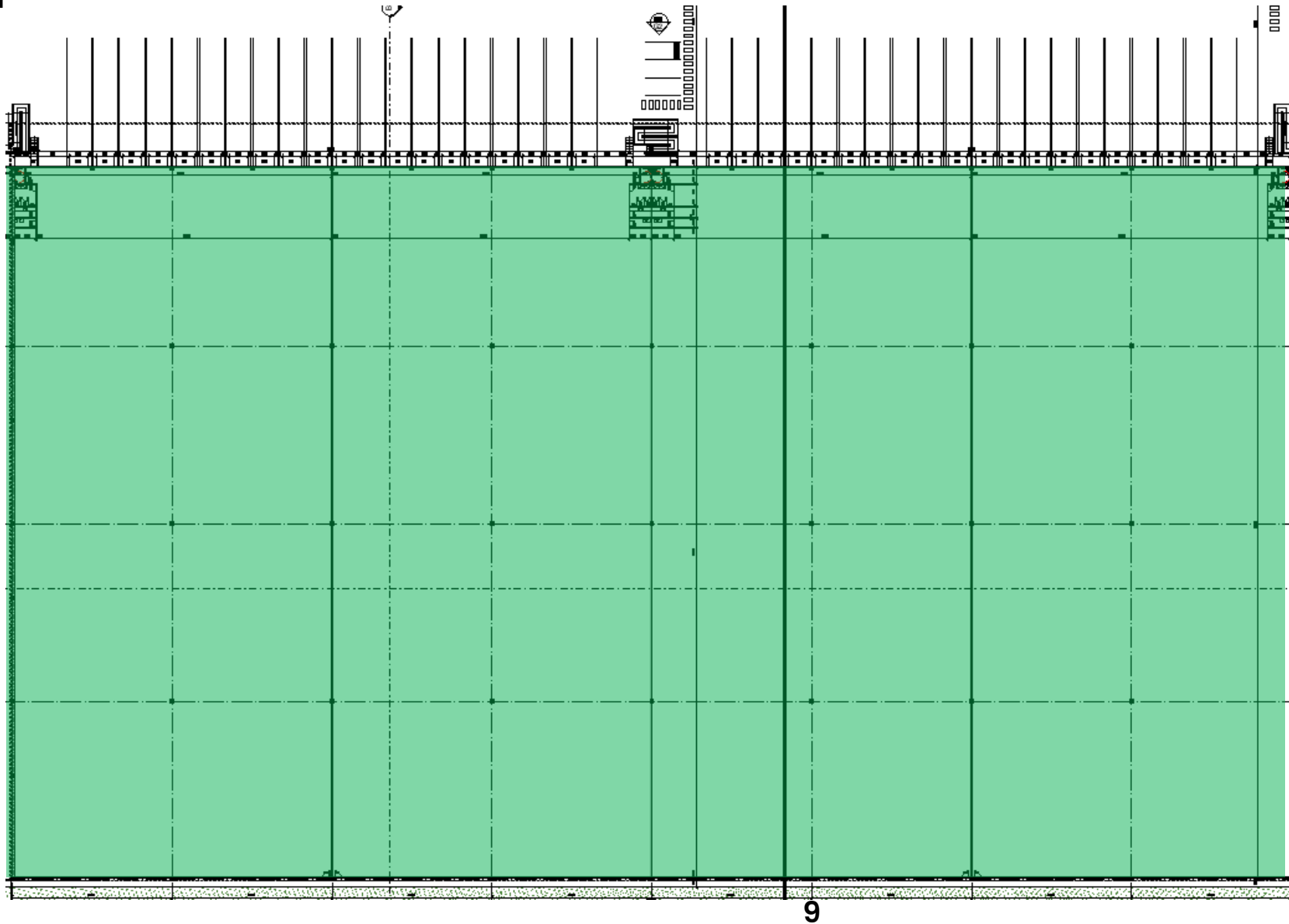
25/10/2025






10/12/2025

GALPÃO B

Limpeza



LEGENDA

-  Em execução
-  Finalizado
-  Planejado

GALPÃO B

Limpeza



Limpeza do Galpão B finalizada.

GALPÃO B AVCB



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR**



ALVARÁ DE LICENÇA

CNPJ: 47.818.663/0001-81

N.º 881433

Razão Social/Nome Fantasia

907100 - BELEM EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS S/A / BELEM FASE II

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 18.500,00.

Finalidade

LICENCIAMENTO

Protocolo

80427/2025

Projeto Aprovado

154532-002

Endereço

ESTRADA LADEIRA GRANDE, S/N, GALPÃO 02, PARQUE INDUSTRIAL, VIANA-ES- 29136537

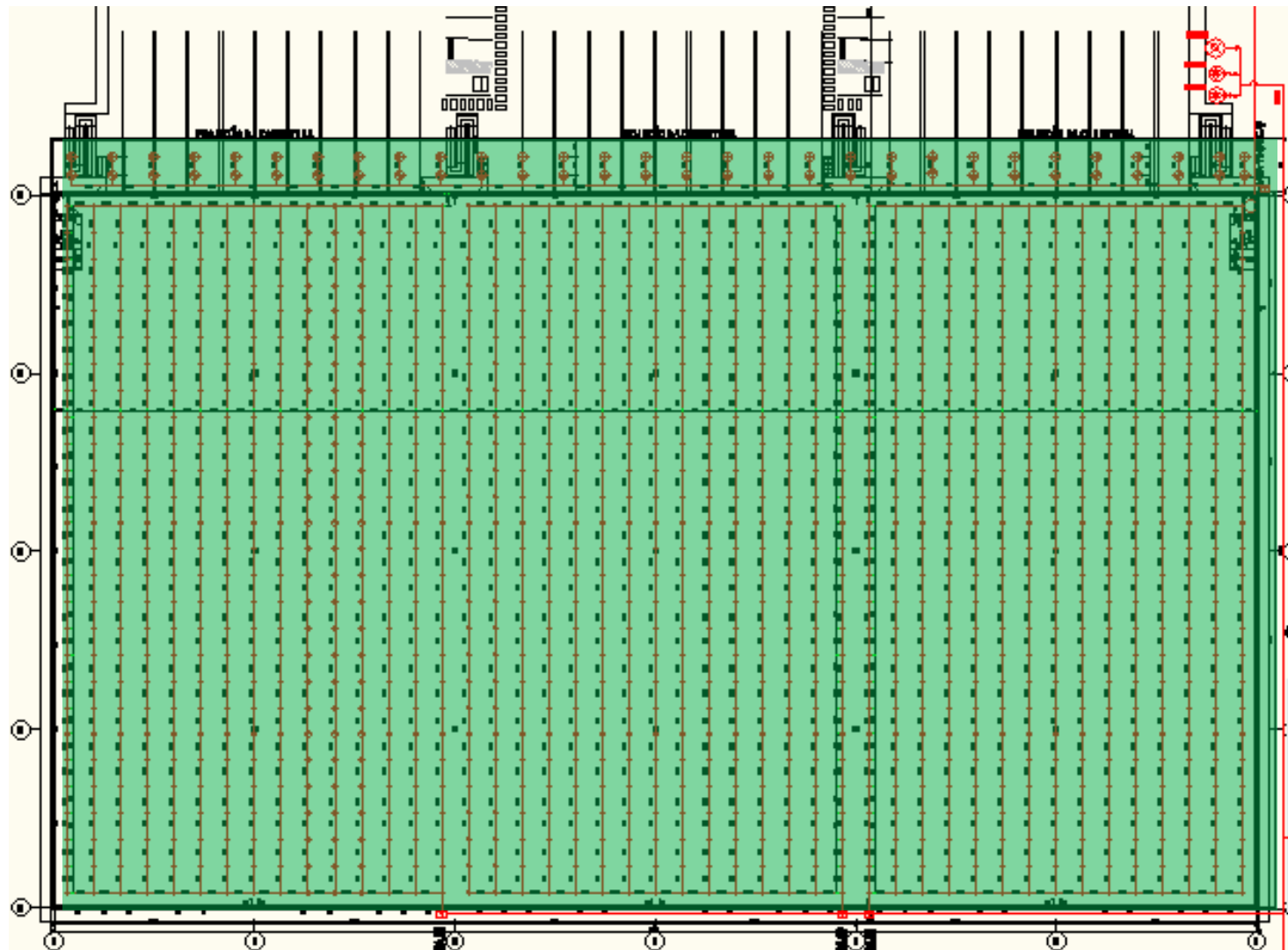
Descrição da Ocupação

J-4 - TODO TIPO DE DEPÓSITO

AVCB do Galpão B emitido

GALPÃO C

Instalações de Prevenção e Combate ao Incêndio



LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

GALPÃO C

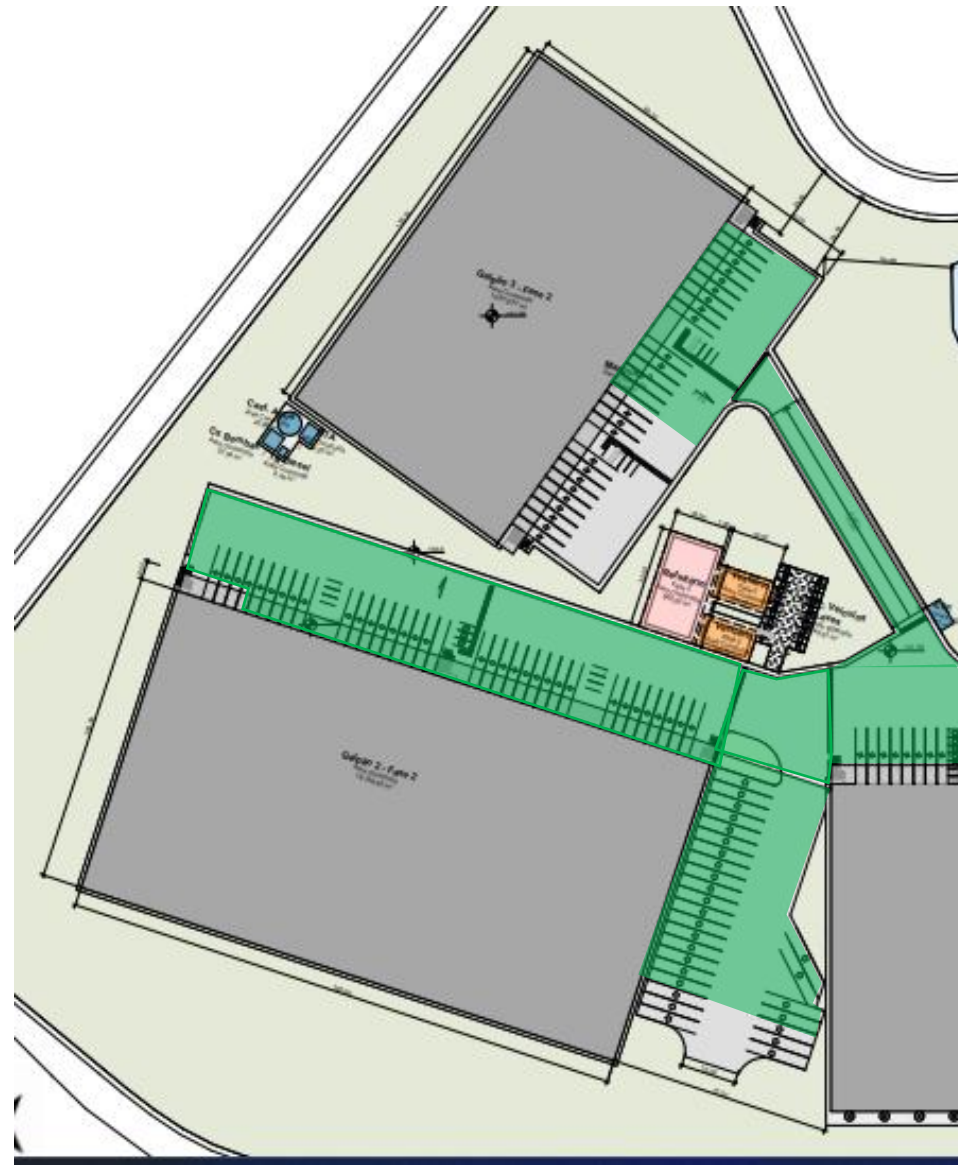
Instalações de Prevenção e Combate ao Incêndio



Instalações da tubulação dos Sprinklers do sistema de prevenção e combate ao incêndio do Galpão C sendo finalizadas.

ÁREA EXTERNA

Pavimentação

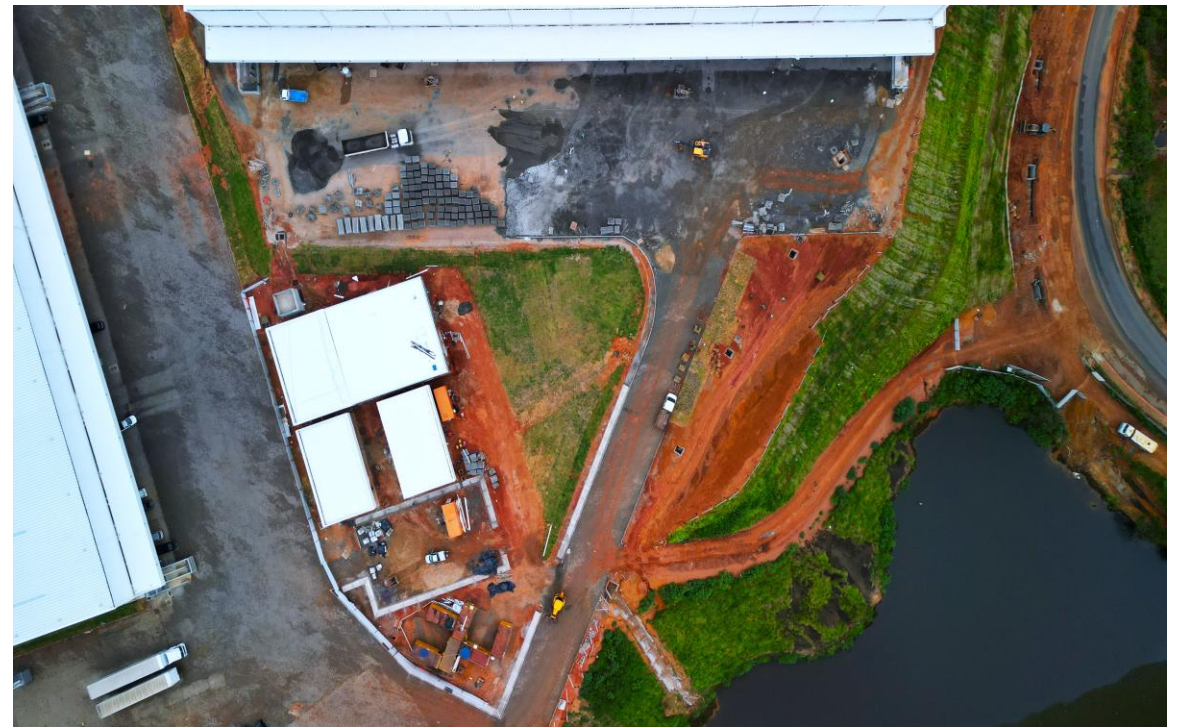


LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

ÁREA EXTERNA

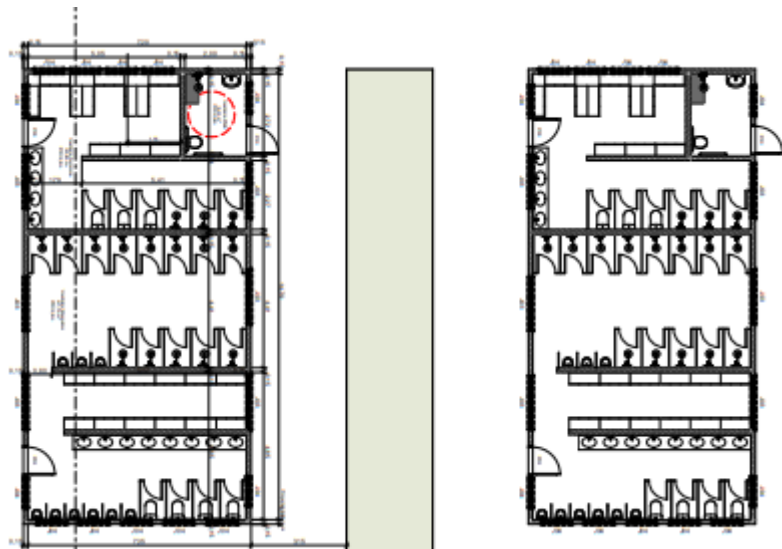
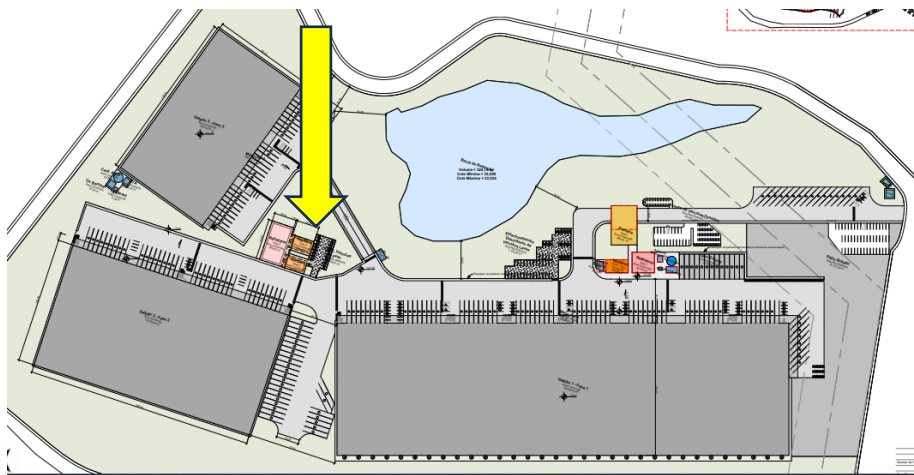
Pavimentação



Pavimentação do pátio da Fase II sendo finalizada.

VESTIÁRIO II E III

Localização, Layout Interno e Avanço



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

VESTIÁRIO II e III

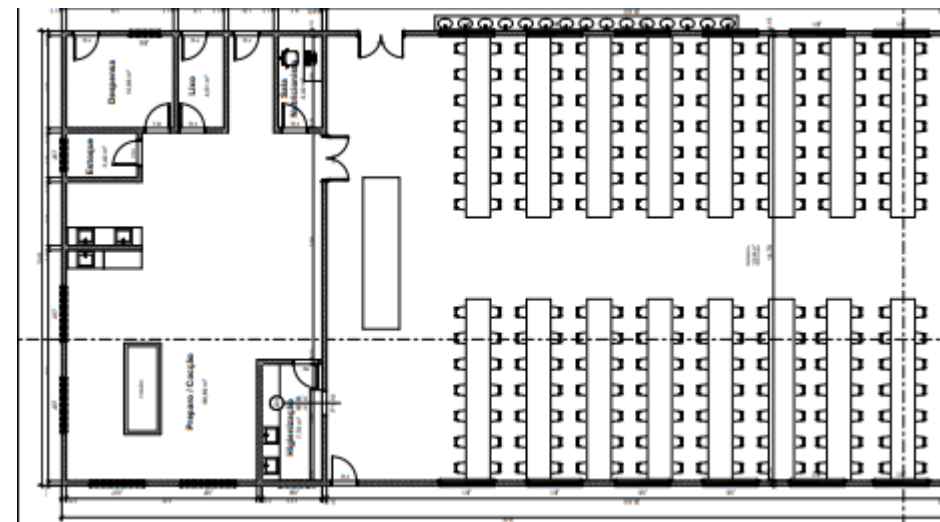
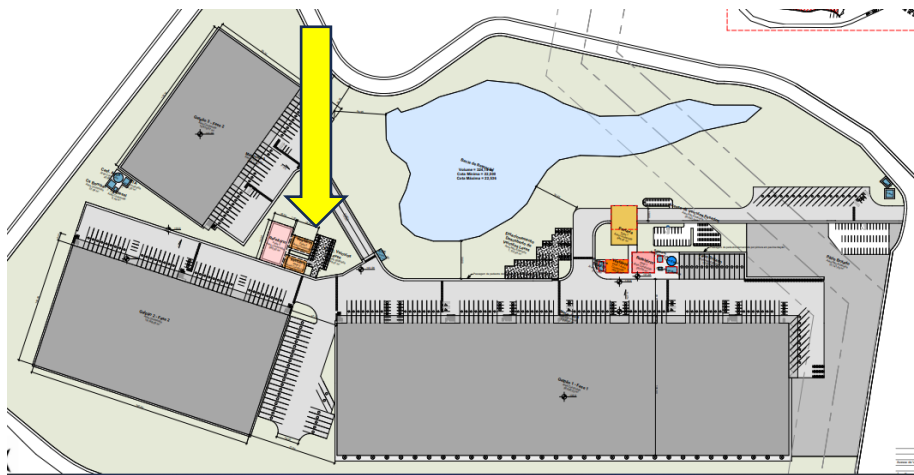
Fotos



Vestiário II e III em andamento.

REFEITÓRIO II

Localização, Layout Interno e Avanço



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

REFEITÓRIO II

Fotos



Refeitório II em andamento.

Contato

VISITE

www.raizzcapital.com.br

contato@raizzcapital.com.br

TELEFONE

+55 (31) 3183-0995

ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258
Funcionários | CEP 30112-020
Belo Horizonte | MG | Brasil

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa, Sala 705
CEP 29101-115 | Vila Velha | ES | Brasil

