

São Paulo/SP, 13 de janeiro de 2026.

Aos

Senhores Cotistas do

SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 2026.

Prezados Senhores Cotistas,

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária realizada às 10h do dia 13 de janeiro de 2026 (“Assembleia”), convocada em 29 de dezembro de 2025, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários (“Edital de Convocação”).

- (i) 30,48% (trinta vírgula quarenta e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **reprovar** o exercício do direito de preferência para a aquisição, pelo Fundo, da fração ideal até de 9% (nove por cento) do Shopping Pátio Higienópolis, pelo preço e condições abaixo indicados:

O Preço da Transação é de R\$ 236.712.328,77 (duzentos e trinta e seis milhões, setecentos e doze mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta e sete centavos), sujeito à confirmação de condições precedentes, com pagamento estruturado em três parcelas, sendo:

- (a) a primeira parcela na data de fechamento, no montante de R\$ 177.534.246,58 (cento e setenta e sete milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos);



(b) a segunda parcela em até 12 (doze) meses a contar da data de fechamento, no montante de R\$ 23.671.232,88 (vinte e três milhões, seiscentos e setenta e um mil, duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos); e,

(c) a terceira parcela em até 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de fechamento, no montante de R\$ 35.506.849,31 (trinta e cinco milhões, quinhentos e seis mil, oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e um centavos).

A segunda e terceira parcelas serão corrigidas pela variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias da Taxa DI, entre a data de vencimento da primeira parcela até o seu efetivo pagamento.

Para fins da deliberação acima, fica desde já estabelecido que os cotistas do Fundo analisaram e avaliaram as Considerações da Administradora.

O quórum necessário para a aprovação da matéria não foi atingido, sendo que a matéria acima dependia da aprovação por maioria simples de votos dos cotistas presentes.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula neste instrumento e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo/SP, 13 de janeiro de 2026.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**

Instituição Administradora do

**SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

