

ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.066/0001-95

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95 (“Fundo”), considerando a Consulta Formal encerrada em 08 de janeiro de 2026, bem como Termo de Apuração dos votos dos titulares de Cotas de emissão do Fundo divulgado em 09 de janeiro de 2026, vem, por meio deste, **comunicar** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, nesta data, notou que a Data da Transferência do Fundo divulgada no Termo de Apuração restou equivocada apenas em relação ao ano.

Sendo assim, comunica aos cotistas do Fundo, e ao mercado em geral, que a transferência para o Novo Administrador ocorrerá no **fechamento de 23 de janeiro de 2026** (“Data de Transferência”).

Termos capitalizados não expressamente definidos neste Comunicado terão o significado que lhes for atribuído no Regulamento e/ou na Consulta Formal e/ou Termo de Apuração, conforme aplicável

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
Administradora