

RIO BRAVO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RBFF11

FATO RELEVANTE
DESDOBRAMENTO DE COTAS 1:5

RESUMO

- **Desdobramento de cotas de 1:5** em 15 de janeiro, após o fechamento do mercado, com efeitos a partir de 16 de janeiro.
- Ajuste na posição de cotas e no valor da cota no mercado secundário: **aumento do número de cotas na proporção de 1:5**. Ou seja, 1 cota detida passará para 5 cotas no dia 16 de janeiro. O **valor da cota no mercado secundário terá um ajuste inverso, na mesma proporção**. Ou seja, o preço da cota no mercado secundário será dividido por 5.
- **Não há qualquer alteração no valor total** investido pelo cotista.
- Desdobramento **aprovado pelos cotistas** via Consulta Formal.

DETALHES DO DESDOBRAMENTO

Conforme aprovação de cotistas, via Consulta Formal ("[Consulta Formal nº 02/2025](#)"), do **desdobramento das cotas de emissão do Fundo**, comunicamos que tal desdobramento será realizado de acordo com as condições abaixo:

1. Fator de proporção: proporção de **1:5**, ou seja, cada cota atual será desdobrada em 5 novas cotas. Com isso, o número total de cotas de emissão do Fundo passará de **3.749.215** para **18.746.075**. As novas cotas terão os mesmos direitos e obrigações das cotas atualmente em circulação.
2. Data de corte: a data de corte para o desdobramento será o encerramento do pregão do dia **15 de janeiro de 2026**. Os investidores posicionados até essa data terão direito ao desdobramento.
3. Data do creditamento do desdobramento: As cotas do Fundo passarão a ser negociadas ex-desdobramento a partir de **16 de janeiro de 2026**. O creditamento das cotas resultantes do desdobramento ocorrerá na abertura do mercado do dia **20 de janeiro de 2026**.

Exemplo prático e hipotético: o investidor que detiver 2 cotas de RBFF11 no fechamento do mercado de **15 de janeiro de 2026** passará a deter automaticamente 10 cotas, sendo que, na mesma proporção, o preço das cotas no mercado secundário passará de um patamar de R\$ 50,00 por cota para R\$ 10,00 por cota (exemplo hipotético que não configura promessa de preço futuro).



Vale ressaltar que o desdobramento **não impacta em qualquer alteração no total investido**, trata-se de um ajuste no valor nominal por cota, sendo equalizado no total de cotas detidas. Da mesma forma, o investidor deve realizar um ajuste no cálculo do seu custo médio.

Exemplo prático e hipotético: um custo médio da posição passará de R\$ 50,00 por cota para R\$ 10,00 por cota a partir de **16 de janeiro de 2026**.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 17.329.029/0001-14

ISIN Cotas: BRRBFFCTF008