

COMUNICADO AO MERCADO

DE PEDIDO DE ANÁLISE PRÉVIA NA ANBIMA PARA REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS
DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 43.985.938/0001-10

(“Classe Única”)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº BRTRXYCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: TRXY11

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”), e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 7º andar, Conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição gestora (“**Gestora**”), do **TRX HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.985.938/0001-10, regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**” e “**Fundo**”, respectivamente), e **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, nos termos do Regulamento do Fundo, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e demais regulamentações vigentes que, em 08 de janeiro de 2026, foi protocolado junto à Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“**ANBIMA**”) o pedido de análise prévia para registro da oferta pública primária da 3ª(terceira) emissão de cotas da Classe Única de Cotas do Fundo (“**Oferta**”, “**Classe Única**” e “**Terceira Emissão**”, respectivamente), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, “d”, da Resolução CVM 160.

As demais características da Oferta serão divulgadas ao mercado oportunamente e estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da:

- **Administradora:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/> (neste website clicar em “Fundos de Investimento”, depois escolher a opção “BRL” e “FII”, clicar em “TRX Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado);
- **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste website clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2026”, e, procurar “Distribuição Pública Primária da Terceira Emissão de Cotas do TRX Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Responsabilidade Limitada” e então, acessar o documento desejado)
- **Gestora:** <https://trxy11.com.br/emissoes-de-cotas/>;
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado);
- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “TRX Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Terceira Emissão de Cotas” o documento desejado);
- **B3:** www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissões”, depois clicar em “Oferta Pública de renda variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “TRX Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o documento desejado);

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS. O INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO APRESENTA RISCOS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E SEU INFORME ANUAL.

São Paulo, 9 de janeiro de 2026



COORDENADOR LÍDER



BANCO BTG



ADMINISTRADORA



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



GESTORA



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

ASSESSOR LEGAL



KLA ADVOGADOS