

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
Ofício B3 4/2025-SLE de 08/01/2026- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.225/0001-68 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de janeiro de 2026 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 18/06/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/12/2025	74,50	73,91	74,50	74,19	73,99	-0,62	719	9.265	687.386,74
23/12/2025	74,50	73,99	74,90	74,47	74,50	0,69	771	10.372	772.439,00
26/12/2025	75,00	74,50	75,54	74,98	75,32	1,10	1.607	8.389	629.014,31
29/12/2025	76,08	75,30	78,00	76,50	76,13	1,08	897	6.088	465.746,43
30/12/2025	76,90	75,70	77,35	76,57	76,14	0,01	813	6.649	509.088,94
02/01/2026	77,35	75,59	78,25	77,43	78,20	2,71	996	5.266	407.772,65
05/01/2026	78,20	77,18	79,50	78,10	78,69	0,63	1.266	8.075	630.674,03
06/01/2026	78,75	78,06	79,49	78,77	79,00	0,39	611	4.257	335.304,31
07/01/2026	79,80	78,71	79,80	79,18	79,18	0,23	541	4.808	380.710,24
08/01/2026*	79,18	78,89	82,98	80,94	82,40	4,07	3.716	14.559	1.178.489,35

Atualizado até às 18:11



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora