

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA)

EMIÇÃO DA SUBCLASSE SÊNIOR B DA CLASSE ÚNICA DO

TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.320.393/0001-30

Código ISIN Sênior B: BTRPLCTF007

Código de negociação B3: TRPL15

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro CVM 0325216, em 22 de outubro de 2025

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (**"Resolução da CVM 160"**) e das demais disposições legais aplicáveis, a **CLASSE ÚNICA DO TERRAS PAULISTAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE PERMUTAS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe de cotas de fundo de investimento imobiliário, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (**"CNPJ"**) sob o nº 63.320.393/0001-30 (**"Classe Única"** e **"Fundo"**, respectivamente), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, CEP 04543-015, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 07 de julho de 2021 (**"Administradora"**), e a **PATAGÔNIA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 727, sala 1.101, Jardim Califórnia, CEP 14026-040, inscrita no CNPJ sob o nº 39.526.263/0001-74, autorizada a prestar serviço de administração de carteiras de valores mobiliários pela CVM, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.997, expedido em 16 de agosto de 2021, na qualidade de gestor do Fundo e de instituição intermediária líder (**"Gestora"** e **"Coordenador Líder"**), vêm, a público, por meio do presente comunicado (**"Comunicado ao Mercado"** ou **"Comunicado"**), **COMUNICAR**, nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a ocorrência, no dia 13 de janeiro de 2026, de uma nova liquidação para a Oferta (**"2ª Liquidação"**), nos termos do *Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Subclasse Sênior B da Classe Única do Terras Paulistas Fundo de Investimento Imobiliário de Permutas Responsabilidade Limitada*, divulgado em 23 de dezembro de 2025. A 2ª Liquidação não atingirá o valor completo da Oferta, de modo que será mantida aberta a possibilidade de recebimento de mais pedidos de reservas a serem contemplados em novas liquidações, cujas datas ainda não estão definidas. Tão logo haja definição com relação a liquidações subseqüentes, comunicaremos oportunamente.

São Paulo, 08 de janeiro de 2026.

ADMINISTRADORA



GESTORA/COORDENADOR LÍDER

