

FATO RELEVANTE**ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA****CNPJ/MF nº 52.966.340/0001-75****Código de Negociação na B3: ONDA11**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Administradora"), companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 na qualidade de administradora do **ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo") e **IGUANA INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Álvaro Anes, 56, Conjunto 121, Pinheiros, São Paulo, CEP 05421-010, inscrito no CNPJ sob o nº 10.924.308/0001-87, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, conforme alterada, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 30 de dezembro de 2025, o Fundo concluiu a aquisição de 10.314.138 (dez milhões, trezentos e catorze mil, cento e trinta e oito) cotas do **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("SNEL11"), inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84.

A operação ocorreu no âmbito da 4ª Emissão de Cotas do SNEL11, totalizando um investimento de R\$ 88.701.586,80 (oitenta e oito milhões, setecentos e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos).

Com a conclusão desta etapa, o Fundo passa a integrar o quadro de cotistas do SNEL11, em linha com sua estratégia de investimento.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 7 de janeiro de 2026.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora