

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00 – Código de Negociação B3: XPML11

COMUNICADO AO MERCADO

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 (“XP Malls” ou “Fundo”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que na sexta-feira, 02 de janeiro de 2026, ocorreu um incêndio no subsolo do Shopping Tijuca, empreendimento localizado na cidade do Rio de Janeiro, no qual o Fundo detém participação.

Conforme informações apuradas junto à administradora do *shopping center*, o incêndio teve início na área do subsolo e foi prontamente controlado pelas equipes responsáveis, evacuando aproximadamente 7.000 clientes e lojistas em segurança. O XP Malls lamenta profundamente o falecimento de dois integrantes da brigada de incêndio durante os esforços para conter o fogo e informa que estão sendo prestadas solidariedade e assistência às respectivas famílias.

O Shopping Tijuca permanecerá fechado temporariamente, aguardando a conclusão das avaliações e liberação das autoridades responsáveis, com as quais a administração do empreendimento segue cooperando de forma integral. Adicionalmente, a equipe técnica do Fundo encontra-se em contato com a administradora do empreendimento para auxiliar no que for necessário.

O XP Malls continuará acompanhando a apuração dos fatos e reafirma seu compromisso em manter seus cotistas e o mercado devidamente informado acerca de eventuais atualizações relevantes relacionadas ao ocorrido.

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de janeiro de 2026

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)