FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RAILWAY MALL I – FII

CNPJ nº. 14.088.246/0001-71

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar – Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora" ou "Planner"), na condição de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTOIMOBILIÁRIO RAILWAY MALL I – FII,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº **14.088.246/0001-71** ("Fundo"), vem por meio da desta, com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos investidores do Fundo e ao mercado, publicar FATO RELEVANTE para informar que:

1. Reavaliação Patrimonial

O fundo concluiu o processo de reavaliação anual do ativo imobiliário que compõe sua carteira para o exercício de 2026. A referida avaliação foi conduzida pela empresa especializada *COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA*.

2. **Impacto no Imóvel e na cota patrimonial**

Identificou-se uma desvalorização por meio de avaliação a valor justo, no imóvel Shopping Pátio Belém localizado em Belém - PA., com endereço na Travessa da Rua Padre Eutíquio, 1.078 - Batista Campos - Belém - PA., decorrente de condições de mercado da região.

O valor justo do ativo foi atualizado de *R$ 104.199.089,50* (cento e quatro milhões, cento e noventa e nove mil, oitenta e nove reais e cinquenta centavos) para *R$ 93.831.144,00* (noventa e três milhões, oitocentos e trinta e um mil e cento e quarenta e quatro reais), representando uma variação negativa de *R$ 10.367.945,50*, o que equivale a um decréscimo de aproximadamente 9,95% em relação à posição de 18/12/2025.

Sendo o que nos cumpria informar.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Clicksign 64ef731a-ca12-41b1-a5bc-a91204ae7457