Núcleo Cidade de Deus, Osasco, 31 de dezembro de 2025.

Prezados Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **JPP FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.268.335/0001-01 ("**FUNDO**"), **COMUNICA** que, a remarcação dos ativos que compõem a carteira do **FUNDO** está em fase de conclusão, razão pela qual o valor da cota divulgado a partir de 31 de dezembro de 2025 terá caráter provisório até a finalização da avaliação dos ativos, para posterior reprocessamento da carteira do **FUNDO**, a fim de refletir o valor dos ativos, fazendo a devida comunicação ao cotista.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.