



CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 10.869.155/0001-12

(“Classe” ou “Fundo”)

FATO RELEVANTE

O BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do Fundo, vem, nos termos da regulamentação aplicável e do regulamento do Fundo, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em continuidade ao comunicado divulgado em 01 de dezembro de 2025, a Classe liquidou, nesta data, o pagamento do sinal referente à aquisição da fração ideal de 25,86% do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro, localizado em Campinas – SP, cujo valor total é de R\$ 625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), por meio do qual adquiriu aproximadamente 53% da fração ofertada acima mencionada, correspondendo o valor de R\$ 332,954,293.32 (trezentos e trinta e dois milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e noventa e três reais e trinta e dois centavos), enquanto o outro sócio do empreendimento exerceu o direito sobre a parcela remanescente.
- II. O sinal de 10% liquidado na presente data corresponde à primeira parcela, no montante de R\$ 33.295.429,33 (trinta e três milhões, duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos), conforme cronograma estabelecido com o vendedor. O saldo remanescente serão em 06 parcelas mensais subsequentes corresponderão à 15% do valor da operação cada e serão corrigidas pelo IPCA.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM