

GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.447.108/0001-02

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.447.108/0001-02 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 23 de dezembro de 2025:
 - (a) foi aprovada e concluída a venda do imóvel localizado na Avenida Rotary, 1.350, próximo ao Internacional Shopping, localizado em Guarulhos (SP), para o Fundo Morumbi Town I ("Transação") , bem como b) aprovada a retenção e/ou reinvestimento, especificamente, dos rendimentos decorrentes da transação, de forma que todos os valores recebidos pelo Fundo em decorrência do pagamento da primeira parcela do preço de aquisição do Imóvel sejam utilizados para custear a construção do deck park do Internacional Shopping Guarulhos e outras necessidades de caixa do Fundo verificadas pelos prestadores de serviços.
- II. Os rendimentos retidos que, porventura, sobejarem ao aqui previsto, poderão ser, a critério da Gestora, aplicados em ativos de liquidez, nos termos do Anexo da Classe.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

GAZIT BRASIL ASSET MANAGEMENT LTDA.