

## REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI SHOPPING CENTERS FII

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa **COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL CONSULTORIA LTDA.** (“Colliers”), resultando em valor 3,87% inferior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 4,22% no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 28/11/2025.

As versões finais dos laudos de avaliação serão disponibilizadas oportunamente no site do Fundo.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2025.

**VINCI  
COMPASS**

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS  
LTDA.**

The logo for APEX consists of three red slanted bars of increasing height from left to right, positioned above the word "APEX" in a bold, black, sans-serif font.

**APEX**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**