

AVISO AOS COTISTAS

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 27.771.547/0001-47

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou semestral.

Em relação ao mês de DEZEMBRO/2025, informamos que não haverá distribuição de rendimentos pois o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,
representado por seu administrador VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.