

## AVISO AOS COTISTAS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
ROOFTOP III RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 55.793.516/0001-22

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP III RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou semestral.

Em relação ao mês de DEZEMBRO/2025, informamos que não haverá distribuição de rendimentos pois o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP III  
RESPONSABILIDADE LIMITADA, **representado por seu administrador**  
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.