



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/272, em 15 de setembro de 2025

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, na qualidade de instituição intermediária líder, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46 ("**Coordenador Líder**" e "**Administrador**"), da oferta pública de distribuição de cotas da 7ª emissão do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("**Fundo**", "**Novas Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente), e a **PROXY CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, nº 3.320, 4º andar, sala 418, bairro Estoril, CEP 30494-310, inscrita no CNPJ sob o nº 36.616.078/0001-82, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo ("**Consultor Imobiliário**"), comunicam que foram subscritas e integralizadas 332.564 (trezentos e trinta e dois mil quinhentos e sessenta e quatro) Novas Cotas no âmbito da Oferta, incluindo as cotas subscritas e integralizadas no âmbito do Direito de Preferência, sendo que deste total: (i) 277.137 (duzentas e setenta e sete mil, cento e trinta e sete) Cotas referem-se ao montante inicial da Oferta; e (ii) 55.427 (cinquenta e cinco mil, quatrocentas e vinte e sete) Cotas referem-se à emissão das Novas Cotas Adicionais (conforme definidas no Anúncio de Início), que, considerando o preço de subscrição de R\$ 108,25 (cento e oito reais e vinte e cinco centavos) por Nova Cota, considerando o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazem o montante total de

R\$ 36.000.053,00

(trinta e seis milhões e cinquenta e três reais)

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

O Fundo é administrado pelo Administrador e conta com a consultoria especializada do Consultor Imobiliário.

A 7ª Emissão foi aprovada por meio de Ato do Administrador datado de 08 de setembro de 2025.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/272, EM 15 DE SETEMBRO DE 2025.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada.

As Novas Cotas foram admitidas para (i) distribuição e liquidação no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos; e (ii) negociação e liquidação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3, observada a possibilidade de liquidação por meio do Escriturador.

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários na data definida em formulário de liberação de negociação das cotas na B3, a ser divulgado pelo Administrador após a divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, obtenção da autorização da B3, divulgação do comunicado de rendimentos pro rata decorrentes dos valores integralizados na Oferta, calculados desde a data da respectiva integralização das Novas Cotas até a conversão do recibo em cotas, observado o processo para conversão dos recibos das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 23 de dezembro de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	323.981	89
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	8.583	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	332.564	90

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 29 de dezembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

