

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO
DE DISTRIBUIÇÃO, DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO

XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 26.502.794/0001-85

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRXPLGCTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: XPLG11

TIPO ANBIMA: TIJOLO RENDA GESTÃO ATIVA*

SEGMENTO ANBIMA: LOGÍSTICA *

*classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão (conforme abaixo definido) e nas
“Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros”,
vigente a partir de 31 de março de 2025.

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/297, em 07 de outubro de 2025*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

O **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 26.502.794/0001-85 (“**Fundo**”), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“**Administradora**”), a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, credenciada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 8.839.759 (oito milhões, oitocentas e trinta e nove mil e setecentas e cinquenta e nove) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais (“**Novas Cotas**”) da 8ª (oitava) emissão do Fundo (“**Emissão**”), com valor nominal unitário de R\$ 106,07 (cento e seis reais e sete centavos) por Nova Cota (“**Preço de Emissão**”), realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**” e “**Oferta**”, respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, e sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 0,39 (trinta e nove centavos) por Nova Cota (“**Taxa de Distribuição Primária**”) perfazendo o montante total de:

R\$ 937.633.237,13*

(novecentos e trinta e sete milhões, seiscentos e trinta e três mil, duzentos e trinta e sete reais e treze centavos)

* sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 94.278 (noventa e quatro mil e duzentas e setenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$ 10.000.067,46 (dez milhões, sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (“**Montante Mínimo da Oferta**”).

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.321	14.747
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	3	8.824.993
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	19
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		1.325	8.839.759

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de escriturador das Cotas (“**Escriturador**”).

São Paulo, 29 de dezembro de 2025



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

